

**MINUTA DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA  
EN PRIMERA CONVOCATÒRIA PER L'AJUNTAMENT EN PLE,  
EL DIA 12 DE MAIG DE 2011.**

**ASSISTENTS:**

*ALCALDE:* **SR. JESÚS FERRANDO PERIS**

*REGIDORS:*

**SR. ANTONI R. VERCHER FERRANDO  
SR. JOAN ENRIC ALBEROLA SENDRA  
SR. HERMINIO PELLICER PELLICER  
SRA. ROSA ALBEROLA FERRANDO  
SR. JESÚS VTE. ALVAREZ CUÑAT  
SR. JOSE LUIS FERRANDO MARTÍ**

**S'EXCUSAREN:**

**SR. DOMÉNECH ESTRUCH LLORCA  
SRA. YOLANDA CUÑAT FERRANDO**

**NO S'EXCUSAREN:**

A Benifairó de la Valldigna, a dotze de maig de 2011, essent les vint hores, a la Sala de Juntes de l'Ajuntament, presidits per l'alcalde Sr. Jesús Ferrando Peris, assistits pel secretari general de l'Ajuntament Sr. Salvador Casanova Ferrer, es reuniren en primera convocatòria les regidores i els regidors que s'han relacionat, prèviament convocats per avui, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia de data 05 de maig de 2011, per a celebrar sessió ordinària i pública.

Atés que s'ha obtingut el quòrum d'un terç del nombre legal dels membres que formen la Corporació Municipal, el President obri la sessió amb el següent,

## **ORDRE DEL DIA**

### **1) APROVACIÓ, SI ÉS EL CAS, DE L'ACTA EN ESBORRANY DE LA SESSIÓ DE 26 D'ABRIL DE 2011:**

Es ret compte de l'esborrany de l'acta de la sessió extraordinària del dia 26 d'abril de 2011, la qual fou aprovada per unanimitat i sense esmenes, ordenant-se la seua transcripció al llibre d'actes corresponent.

### **2) RETRE COMPTE DE DECRET DE L'ALCALDIA RELATIU A DELEGACIÓ DE FUNCIONS PER ABSÈNCIA:**

Es ret compte del Decret de l'Alcaldia de data 19 d'abril de 2011, sobre delegació de les funcions de l'Alcaldia en el Tinent d'Alcalde, el qual literalment diu:

#### **“SOBRE DELEGACIÓ DE FUNCIONS PER ABSÈNCIA**

L'Alcalde que subscriu ha d'absentar-se de Benifairó de la Valldigna durant el dies 26 d'abril (a les 12:00 hores) al 02 de maig de 2011 ambdós inclosos.

De conformitat amb el que preveu l'article 23.3 de la Llei 7/1985 de Bases de Règim Local, de 2 d'abril, i articles 43 a 48 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de l'Entitats Locals (ROF) aprovat per Reial Decret 2568/86, de 28 de novembre, tenint en compte els nomenaments efectuats per mitjà de Decret de l'Alcaldia de 18 de juny de 2007, sobre Tinent Alcalde.

RESOLC,

a) Disposar que durant la meua absència en el període comprés entre el dia 26 d'abril (a les 12:00 hores) al 02 de maig de 2011 ambdós inclosos, es faça càrrec de les corresponents funcions de l'Alcaldia, el 1r Tinent d'Alcalde Sr. Antoni Vercher Ferrando, en els termes que preveu l'article 47 del ROF esmentat, sense perjudi de la reassumpció de funcions en el cas de presència intermitent o de reincorporació anticipada.

b) Aquesta delegació surtira efectes a partir de les 12:00 hores del dia 26 d'abril de 2011.

c) Comunicar aquest Decret a la persona designada per a coneixement i acceptació de la delegació.

d) Donar informació pública d'aquesta delegació publicant anunci en el Butlletí Oficial de la Província i en el Tauler d'Anuncis de l'Ajuntament.

e) Donar compte d'aquesta resolució a l'Ajuntament en Ple en la primera sessió que celebre.”

Decret, del qual la Corporació Municipal, per unanimitat, manifesta quedar assabentada.

### **3) ACCEPTACIÓ DE CESSIÓ DE TERRENYS PER GERMANS GINER HERNANDEZ, AFECTATS DE VIAL I PER A CONFORMAR PART DEL CARRER MARIANO BENLLIURE, PART DEL CARRER JAUME II i PART DEL CARRER EN PROJECTE “CAMINO NÚM. 7”:**

Atés l'expedient incoat per a l'acceptació de la cessió de terrenys urbans afectats de vial, que han de conformar part del carrer Mariano Benlliure, part del carrer Jaume II i part del carrer en Projecte “Camino núm. 7”, tots tres d'aquest Municipi, oferits pels germans Giner Hernandez, amb la condició de que les despeses d'atorgament d'escriptura pública siguen per compte de l'Ajuntament.

Atés que en la tramitació de l'expedient s'ha observat el que regula l'article 12 i concordants del Reglament de Béns de les Entitats Locals; pel Sr. Alcalde es proposa que s'accepte la cessió.

I l'Ajuntament en Ple, per unanimitat acorda:

a) Acceptar la cessió gratuïta que fan a l'Ajuntament els germans Giner Hernandez, de 921'98 m2 de terrenys urbans afectats de vial, que han de conformar part del carrer Mariano Benlliure, part del carrer Jaume II i part del carrer en Projecte “Camino núm. 7”, tots tres d'aquest Municipi, amb les condicions assenyalades.

b) Determinar que els anteriors terrenys urbans acceptats s'incorporaran a l'Inventari Municipal de Béns i Drets de l'Ajuntament de Benifairó de la Valldigna, en concepte de bé de domini públic afecte a l'ús públic municipal, i s'han d'inscriure a nom de l'Ajuntament de Benifairó de la Valldigna en el Registre de la Propietat.

c) Comunicar aquest acord a la persona que ens ha fet aquesta cessió.

d) Facultar l'Alcalde per a que en nom i representació de l'Ajuntament firme els documents que calguen i en particular la corresponent escriptura pública.

#### **4) ESTIMACIÓ, SI ES EL CAS, DE LES AL·LEGACIONS FORMULADES AL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ NÚM. 6:**

Es ret compte de l'expedient que s'instrueix per a l'aprovació del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació núm. 6 del PGOU de Benifairó de la Valldigna.

Atés que en el tràmit d'informació pública del Projecte de Reparcel·lació esmentat, han estat presentades 07 al·legacions, i amb caràcter extemporani una petició.

Atés que mitjançant informe emés en data març de 2011 pel Sr. Bernardo Monserrat Lafuente, tècnic redactor del projecte de reparcel·lació esmentat, contractat a l'efecte per aquest Ajuntament, es dóna contestació a les al·legacions formulades.

Atés que mitjançant informe emés en data 06 de maig de 2011 pel Sr. José Miguel Pérez Abellan, assessor jurídicurbanista d'este Ajuntament, en virtut de contracte de consultoria, es dóna contestació a les al·legacions formulades.

Seguidament, pel regidor del grup municipal EU, Sr. Antoni Vercher Ferrando, es manifesta l'existència d'un problema, determinades parcel·les a adjudicar a la part sud de la Unitat no van a tindre accés des de vial. Encara que verbalment s'ha obtés informació per la qual existeix un compromís de compravenda de parcel·les afrontants a aquestes que no tenen accés, que per altra banda existeix el compromís d'obrir provisionalment el vial que consta gràfiat al sud de la Unitat, el seu grup votara en contra.

Tot seguit, per la regidora del grup municipal PSOE, Sra. Rosa Alberola Ferrando, es manifesta que el seu grup s'abstindrà.

Finalment, pel Sr. Alcalde, es manifesta estar d'acord amb el problema que a indicat el Sr. Vercher Ferrando, no obstant açò, així consta aprovat en el Pla General d'Ordenació Urbana de Benifairó de la Valldigna. Per altra banda es cert de l'interés de compravenda de parcel·les afrontants a les parcel·les que no tenen accés, i per altra banda esta Alcaldia demana la Corporació Municipal prove el compromís d'obrir provisionalment el vial que consta gràfiat al sud de la Unitat, a través d'un Conveni Urbanístic o figura urbanística que regule la vigent legislació sobre gestió urbanística.

L'Alcaldia, per a finalitzar, proposa la desestimació o estimació de les al·legacions formulades en consonància als informes emesos per l'Assessor Jurídic Sr. José Miguel Pérez Abellan i pel tècnic redactor del projecte Sr. Bernardo Monserrat Lafuente.

A continuació passa l'assumpte a votació, la qual dóna el següent resultat: quatre vots a favor, tres dels regidors del grup municipal BLOC, un del regidor del grup municipal PP; dos abstencions dels regidors del grup municipal PSOE; i un vot en contra del regidor del grup municipal EU.

I l'Ajuntament en Ple, per majoria de quatre vots a favor, dos abstencions i un vot en contra, acorda:

#### PRIMER.- RELACIÓ D'AL·LEGACIONS I RESPECTIUS ACORDS:

*Primera.-* La formulada per FRANCISCO SERRA BLASCO i NÚRIA AVELLANA MÀÑEZ, en data 03 d'octubre de 2009, per la qual manifesten, 1) Es mostren disconformes amb el fet que el seu habitatge estiga inclòs en la Unitat d'Execució núm 6, perquè va ser construïda fa 36 anys en sòl urbà amb tots els requisits legals. 2) Al·leguen que la porta del seu habitatge és pel C/ Encobert i no per un altre carrer inclosa a la UE 6. 3) Consideren que ja van abonar les despeses de la pressa als serveis de llum i aigua del municipi en el seu moment, i per tant no s'han de fer càrrec ara de les noves ampliacions com a conseqüència de l'obertura de nous vials. 4) Consideren que no han d'abonar els costos de cap de les obres d'infraestructures i serveis que s'han fet en l'ampliació de la UE número 6, ja que no afecten la seua propietat.

I l'Ajuntament en Ple, per majoria de quatre vots a favor, dos abstencions i un vot en contra, manifesta quedar assabentat del contingut de l'al·legació indicada i, acorda la DESESTIMACIÓ de l'al·legació presentada basant-se en els motius següents:

1) Efectivament, el seu habitatge es troba inclòs en la Unitat d'Execució número 6 del Pla General de Benifairó aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme en sessió de data 4 d'agost de 2005. Aquest acord va ser degudament publicat per a general coneixement i demés efectes oportuns, sense que per part dels al·legants s'oposés res. En conseqüència, aquest acte ha esdevingut ferm i consentit per als al·legants, sense que a data d'avui puguem plantejar l'exclusió de la seua propietat respecte de l'àmbit d'actuació, concretament de la Unitat d'Execució núm. 6, que va ser definida a través del PGOU vigent en el municipi.

2) Efectivament la porta d'accés a l'habitatge dels al·legants segueix sent pel carrer Encobert, tal com es fa constar a la fitxa del Projecte de Reparcel·lació corresponent a la finca de resultat núm 8 adjudicada als al·legants, en els termes següents: "Sobre aquesta

parcel·la es troba construïda una edificació de dues plantes que té la seua entrada pel carrer l'Encobert, diàfana la planta baixa i destinada a habitatge la planta alta", la qual evidentment es beneficiarà directament del desenvolupament urbanístic del àmbit.

3) Per poder valorar les obres que diu l'interessat haver executat, hauria d'acreditar ser útils i compatibles amb les previstes en el projecte d'urbanització, en cas contrari el que suposarien és un sobrecost per a la totalitat de propietaris afectats, per tant s'haurien de desmuntar per implantar les noves instal·lacions i obra civil corresponent. En qualsevol cas, atès que aquestes obres corresponen a instal·lacions subterrànies, fins que no s'inicien les obres i es comprova l'estat de les instal·lacions soterrades, no es podrà avaluar la seua idoneïtat i aprofitament per a l'interès general de l'actuació. Per altra banda, tampoc el interessat aporta cap valoració de les obres ni acredita el cost abonat per elles. No obstant això, cal aclarir a l'interessat que quan s'inicien les obres d'urbanització i es puga comprovar la idoneïtat de les instal·lacions existents que en el moment de redacció del projecte d'urbanització no s'ha pogut determinar segons el justificat en el paràgraf anterior, es tindrà en compte el cost de les mateixes en cas de ser deduïbles a l'interessat o indemnitzables.

4) Amb el desenvolupament de l'actuació, la finca resultant número 8 no només disposarà de nous serveis urbanístics (aigua, llum, energia elèctrica, clavegueram ... etc), sinó que a més de gaudir de les noves dotacions públiques definides en l'àmbit, incrementarà considerablement el valor de la seua propietat, per tant, ha de contribuir, igual que la resta de propietaris afectats, a l'equitatiu repartiment de beneficis i càrregues.

*Segona.-* La formulada per JOSÉ VERCHER FERRANDO, Ma. ASUNCIÓN SERRA FONTS i MYRIAM FERRANDO SERRA, en data 03 de novembre de 2009, per la qual manifesten, 1) Existeix un error al plànol núm. 5 d'adjudicades, al ser inferior la de la parcel·la núm. 4 a la que realment li correspon. 2) Demanen indemnització per aquelles instal·lacions compatibles amb l'actuació que van sufragar en el seu dia, aportant justificants de la despesa.

I l'Ajuntament en Ple, per majoria de quatre vots a favor, dos abstencions i un vot en contra, manifesta quedar assabentat del contingut de l'al·legació indicada i, acorda

- L'ESTIMACIÓ de part de l'al·legació presentada basant-se en els motius següents: S'ha comprovat que efectivament existeix un error i es corregirà el mateix mitjançant la modificació dels plànols núm. 5 d'adjudicacions i núm 6 superposat.

- La DESESTIMACIÓ de l'altra part de l'al·legació basant-se en els motius següents: Per poder valorar i indemnitzar les obres que diu l'interessat haver executat, s'ha d'acreditar ser útils i compatibles amb les previstes en el projecte d'urbanització, en cas

contrari el que suposarien és un sobrecost per a la totalitat de propietaris afectats, per tant s'haurien de desmuntar per implantar les noves instal·lacions i obra civil corresponent. En qualsevol cas, fins que no s'inicien les obres i es comprova la seua utilitat i compatibilitat amb les previstes en el projecte d'urbanització, no es podrà avaluar la seua idoneïtat i aprofitament per a l'interès general de l'actuació. No obstant això, cal aclarir a l'interessat que quan s'inicien les obres d'urbanització i es puga comprovar la idoneïtat de les instal·lacions existents que en el moment de redacció del projecte d'urbanització no s'ha pogut determinar segons el justificat en el paràgraf anterior, es tindrà en compte el cost de les mateixes en cas de ser deduïbles a l'interessat o indemnitzables.

*Tercera.-* La formulada per MARIA SERRA PELLICER i AGUSTÍN PASCUAL GRANELL, en data 05 de novembre de 2009, per la qual manifesten: 1) Que la superfície de la seua parcel·la aportada no coincideix amb la superfície real de la mateixa i ludeixen a la falta d'alçament topogràfic. 2) Que els excessos d'aprofitament adjudicats a les diferents parcel·les són molt dispers, entenent que s'hauria de fer d'una manera més uniforme, a més de proposar l'adjudicació d'una parcel·la a l'Ajuntament d'acord amb la superfície que aporta a la reparcel·lació per tal de disminuir els excessos dels altres propietaris. 3) Que no s'han tingut en compte en la reparcel·lació les obres d'urbanització anticipades per la propietat i que són compatibles amb l'actuació, i demana que s'indemnitze si s'escau. 4) Cal tenir en compte la parcel·la vinculada a l'edificació consolidada, perquè no comptabilitze com a percentatge de cessió.

I l'Ajuntament en Ple, per majoria de quatre vots a favor, dos abstencions i un vot en contra, manifesta quedar assabentat del contingut de l'al·legació indicada i, acorda la DESESTIMACIÓ de l'al·legació presentada basant-se en els motius següents:

1) Si que s'ha realitzat un alçament topogràfic de l'àmbit, del qual es desprèn que les superfícies aportades al Projecte de reparcel·lació de les parcel·les 2.1 i 2.2 són les següents: 462m<sup>2</sup> i 1.309m<sup>2</sup>, respectivament. Els al·legants no aporten una mesura topogràfica que desvirtue els mesuraments realitzats per l'Ajuntament, únicament es basen en les superfícies contingudes en els títols de propietat, en aquest sentit cal recordar que de conformitat amb el que disposa l'article 172.1 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, Urbanística Valenciana; "En cas de discordança entre els títols i la realitat física prevaldrà aquesta sobre aquells". Per tant no queda desvirtuada la validesa i veracitat de les superfícies que es fan constar en el Projecte de Reparcel·lació, i que s'obtenen com a resultat de l'alçament topogràfic practicat.

2) Tal com es fa constar en el Projecte de Reparcel·lació, l'excés d'aprofitament adjudicat a algunes de les parcel·les es conseqüència, unes vegades per la configuració d'illes que no permeten la introducció d'una nova parcel·la, sense dividir i desplaçar el dret d'aprofitament d'un altre propietari, i altres en la impossibilitat de subdivisió per no tindre

longitud de façana suficient i en la major part dels casos en que les parcel·les es troben afectades per construcció d'edificacions. Així mateix en el Projecte reparcel·ladori s'estableix que, pel que fa a la possible adjudicació d'una parcel·la a l'Ajuntament de Benifairó de la Valldigna, per reduir l'aprofitament dels altres propietaris, hem d'apuntar que l'aprofitament que li correspon pel sòl municipal aportat a la reparcel·lació es reparteix entre els propietaris de l'actuació, amb la finalitat de mantenir en la major mesura possible la integritat de les antigues propietats en les que hi ha construccions edificades (article 144.9 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, Urbanística Valenciana), i per encaixar en les illes els solars d'alguns propietaris la geometria i dimensió no permet incloure una altra parcel·la per no arribar aquesta a la parcel·la mínima.

3) Per poder valorar les obres que diu l'interessat haver executat, hauria d'acreditar ser útils i compatibles amb les previstes en el projecte d'urbanització, en cas contrari el que suposarien és un sobrecost per a la totalitat de propietaris afectats, per tant s'haurien de desmuntar per implantar les noves instal·lacions i obra civil corresponent. En qualsevol cas, atès que gran part d'aquestes obres corresponen a instal·lacions subterrànies, fins que no s'inicien les obres i es comprova l'estat de les instal·lacions soterrades, no es podrà avaluar la seua idoneïtat i aprofitament per a l'interès general de l'actuació. Per altra banda, tampoc el interessat aporta cap valoració de les obres ni acredita el cost abonat per elles. No obstant això, cal aclarir a l'interessat que quan s'inicien les obres d'urbanització i es puga comprovar la idoneïtat de les instal·lacions existents que en el moment de redacció del projecte d'urbanització no s'ha pogut determinar segons el justificat en el paràgraf anterior, es tindrà en compte el cost de les mateixes en cas de ser deduïbles a l'interessat o indemnitzables.

*Quarta.-* La formulada per TERESA FERRANDO SERRA, en data 06 de novembre de 2009, per la qual manifesta: La voluntat de fer ús del dret de renúncia establert en l'art 162.3 de la LUV, sobre la parcel·la aportada 3.3 pel fet que considera l'adjudicació realitzada en la reparcel·lació com inadeguada i perjudicial i als efectes de facilitar la proposta d'adjudicació que es formula en l'al·legació presentada conjuntament amb el Sr. Rafael Cors.

I l'Ajuntament en Ple, per majoria de quatre vots a favor, dos abstencions i un vot en contra, manifesta quedar assabentat del contingut de l'al·legació indicada i, acorda la DESESTIMACIÓ de l'al·legació presentada basant-se en els motius següents:

L'al·legant ha demanat el seu dret a la renúncia d'acord amb el que estableix l'article 162 de la LUV, en l'apartat tercer s'estableix "Aquesta renúncia s'ha de formalitzar mitjançant escriptura pública o compareixença administrativa, durant la informació pública de l'expedient de reparcel·lació, podent acompanyar o condicionar-se a una proposta de taxació, formulada pel propietari." En el present supòsit no s'han complert les formalitats



a què fa referència l'esmentat article 162, apartat tercer, ja que no tenim constància que s'hagi formalitzat la renúncia a través d'escriptura pública o compareixença administrativa.

*Quinta.-* La formulada per ROSA SERRA PELLICER, en data 06 de novembre de 2009, per la qual manifesta: 1) Que el plànol número 3 del Projecte de reparcel·lació no compleix amb els requisits exigits en l'article 176.7 de la LUV, en virtut del qual exigeix que s'estableixquen els límits de la Unitat reparcel·lable, límits de les finques afectades, edificacions i altres elements existents sobre el terreny. Així mateix posa de manifest l'absència d'un Plànol de classificació i valoració de les superfícies adjudicades, entenent que no es justifica per la inaplicació de coeficients correctors. 2) Que és necessari adequar el format del compte de liquidació provisional, pel fet que en alguns dels conceptes allà comptabilitzats s'inclou l'IVA, com els costos d'urbanització, i en altres no s'inclou, com les indemnitzacions o el valor del metre quadrat de sòl sense urbanitzar que s'utilitza a efectes compensatoris, no tenint sentit que es barregen aquests valors, entenent que s'han de discriminar les bases d'aplicació i els corresponents IVA i ITP. 3) Que el plànol número 3 del projecte no reflecteix la realitat quant a superfícies, hi ha una diferència entre la superfície de 820 m<sup>2</sup> que se li reconeix en aquest projecte, enfront dels 878 m<sup>2</sup> que s'establien en el projecte aprovat inicialment per l'Ajuntament en data 29/05/2002. 4) L'augment de les càrregues d'urbanització que es reflecteixen actualment en el Projecte de reparcel·lació, produïdes per l'aprovació de l'adequació del Programa d'actuació integrada i la modificació del projecte d'urbanització de la UE-6 juntament amb la modificació puntual núm. 2, del Pla General, incompleix el que disposen els articles 390 i 392 del ROGTU, ja que no s'ha tramitat mitjançant un expedient específic de retaxació de càrregues, per tant, s'ha de tramitar l'esmentat expedient o aprovar el projecte amb els costos inicials incrementats en proporció a la nova superfície viària. 5) Aquesta al·legació es realitza sense detriment de l'adequada aplicació de l'art 171 de la LUV i art 399 del ROGTU, sobre les quals es reserva altres accions.

I l'Ajuntament en Ple, per majoria de quatre vots a favor, dos abstencions i un vot en contra, manifesta quedar assabentat del contingut de l'al·legació indicada i, acorda

- L'ESTIMACIÓ de part de l'al·legació presentada basant-se en els motius següents: S'accepta la proposta respecte del contingut del plànol núm. 3, el qual serà modificat contemplant les construccions i infraestructures existents.

També s'accepta la proposta respecte del format del Compte de liquidació provisional, el qual serà modificat en consonància a l'al·legació formulada.

- La DESESTIMACIÓ de l'altra part de l'al·legació basant-se en els motius següents: a) S'ha realitzat un alçament topogràfic de l'àmbit, del qual es desprèn que la superfície aportada al projecte de reparcel·lació de la parcel·la núm. 6 és de 820 m<sup>2</sup>. Així

mateix l'al·legant no aporta una mesura topogràfica que desvirtue els mesuraments realitzats per l'Ajuntament, i l'art 172.1 de la LUV estableix el següent: "En cas de discordança entre els títols i la realitat física prevaldrà aquesta sobre aquells". En conseqüència no queda desvirtuada la validesa i veracitat de les superfícies que es fan constar en el Projecte de Reparcel·lació, i que s'obtenen com a resultat de l'alçament topogràfic practicat.

b) No procedeix la tramitació en aquest cas d'un expedient de retaxació de càrregues urbanístiques, ja que el augment d'aquestes prové de l'adequació del projecte d'urbanització, així les variacions queden tècnicament justificades en l'adequació a les determinacions imposades amb l'aprovació de la modificació puntual núm. 2 del PGOU.

*Sexta.-* La formulada per RAFAEL CORS VERCHER i TERESA FERRANDO SERRA, en data 06 de novembre de 2009, per la qual manifesten: 1) Que el plànol número 3 del Projecte de reparcel·lació no compleix amb els requisits exigits en l'article 176.7 de la LUV, en virtut del qual exigeix que s'estableixquen els límits de la Unitat reparcel·lable, límits de les finques afectades, edificacions i altres elements existents sobre el terreny. Així mateix posa de manifest l'absència d'un Plànol de classificació i valoració de les superfícies adjudicades, entenent que no es justifica per la inaplicació de coeficients correctors. 2) Que és necessari adequar el format del compte de liquidació provisional, pel fet que en alguns dels conceptes allà comptabilitzats s'inclou l'IVA, com els costos d'urbanització, i en altres no s'inclou, com les indemnitzacions o el valor del metre quadrat de sòl sense urbanitzar que s'utilitza a efectes compensatoris, no tenint sentit que es barregen aquests valors, entenent que s'han de discriminar les bases d'aplicació i els corresponents IVA i ITP. 3) Que el plànol número 3 del projecte no reflecteix la realitat quant a superfícies, hi ha una diferència entre la superfície de 2477 m<sup>2</sup> que se li reconeix en aquest projecte, enfront dels 2490 m<sup>2</sup> que s'establien en el projecte aprovat inicialment per l'Ajuntament en data 29/05/2002. 4) Per la part sud de la seua parcel·la adjudicada número 3, limita amb un vial previst en el Pla General qualificat com a xarxa primària, i incorporat a la gestió del denominat Sector Residencial "C", aquest vial no està executat ni hi ha previsió administrativa sobre la seua execució. En aplicació dels paràmetres de les NNUU, pel que fa a la parcel·la i front de façana mínima, la seua parcel·la adjudicada podria dividir-se en 7 parcel·les mínimes, però 3 d'elles, concretament la 3.5, 3.6 i 3.7 no tindrien accés al carrer, sense tenir la condició de solar ja que no es troba asfaltat el vial. Resulta que únicament podria fer-se una adjudicació de 4 parcel·les i 3 d'elles amb una superfície de més de 500 m<sup>2</sup>. Així mateix considera fora del mercat immobiliari de la zona el tipus edificatori que s'estableix per a aquest sector. Proposa una nova adjudicació, situant la parcel·la resultant número 4 propietat a l'Ajuntament en el front de l'esmentat vial. 5) L'augment de les càrregues d'urbanització que es reflecteixen actualment en el Projecte de reparcel·lació, produïdes per l'aprovació de l'adequació del Programa d'actuació integrada i la modificació del projecte d'urbanització de la UE-6 juntament amb la

modificació puntual núm. 2, del Pla General, incompleix el que disposen els articles 390 i 392 del ROGTU, ja que no s'ha tramitat mitjançant un expedient específic de retaxació de càrregues, per tant, s'ha de tramitar l'esmentat expedient o aprovar el projecte amb els costos inicials incrementats en proporció a la nova superfície viària. 6) Aquesta al·legació es realitza sense detriment de l'adequada aplicació de l'art 171 de la LUV i art 399 del ROGTU, sobre les quals es reserva altres accions.

I l'Ajuntament en Ple, per majoria de quatre vots a favor, dos abstencions i un vot en contra, manifesta quedar assabentat del contingut de l'al·legació indicada i, acorda

- L'ESTIMACIÓ de part de l'al·legació presentada basant-se en els motius següents: S'accepta la proposta respecte del contingut del plànol núm. 3, el qual serà modificat contemplant les construccions i infraestructures existents.

També s'accepta la proposta respecte del format del Compte de liquidació provisional, el qual serà modificat en consonància a l'al·legació formulada.

- La DESESTIMACIÓ de l'altra part de l'al·legació basant-se en els motius següents: a) S'ha realitzat un alçament topogràfic de l'àmbit, del qual es desprèn que la superfície aportada al projecte de reparcel·lació de la parcel·la núm. 6 és de 2477 m<sup>2</sup>. Així mateix l'al·legant no aporta una mesura topogràfica que desvirtue els mesuraments realitzats per l'Ajuntament, i l'art 172.1 de la LUV estableix el següent: "En cas de discordança entre els títols i la realitat física prevaldrà aquesta sobre aquells". En conseqüència no queda desvirtuada la validesa i veracitat de les superfícies que es fan constar en el Projecte de Reparcel·lació, i que s'obtenen com a resultat de l'alçament topogràfic practicat.

b) No procedeix la tramitació en aquest cas d'un expedient de retaxació de càrregues urbanístiques, ja que el augment d'aquestes prové de l'adequació del projecte d'urbanització, així les variacions queden tècnicament justificades en l'adequació a les determinacions imposades amb l'aprovació de la modificació puntual núm. 2 del PGOU.

c) El vial previst al sud de la parcel·la adjudicada número 3, venia ja previst en el Pla General aprovat, ha de haver-se impugnat, si s'escau, aquest instrument de planejament i no en el projecte de reparcel·lació, que es limita a desenvolupar-lo. En l'actualitat es tracta d'un acte ferm i consentit per al·legant.

d) Des que es va sotmetre a informació pública el projecte de reparcel·lació fins a la data actual, el mercat immobiliari ha estat completament estancat, de manera que no només el tipus edificatori previst en el planejament es troba fora de mercat sinó que qualsevol tipus

edificatori també ho està. En qualsevol cas el tipus edificatori ve establert en el planejament i no és una qüestió a plantejar en el projecte de reparcel·lació.

e) No s'accepta la proposta d'adjudicació a l'Ajuntament d'una parcel·la. No obstant, el propietari ha de rebre una parcel·la edificable o solar urbanitzat d'acord amb el definit en l'art. 11.2 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, Urbanística Valenciana.

*Septima.-* La formulada per ANTONI DÍAZ FERRANDO i ARACELI ALBEROLA CASANOVA, en data 06 de novembre de 2009, per la qual manifesten: 1) L'augment de les càrregues d'urbanització que es reflecteixen actualment en el Projecte de Reparcel·lació produïdes per l'aprovació de l'adequació del Programa d'actuació integrada i la modificació del projecte d'urbanització de la UE-6 juntament amb la modificació puntual número 2 del Pla General, són excessives i elevades, demanant la possibilitat d'escollir altres propostes per tal de triar la que més convinga. 2) Demanen ajuda de l'Ajuntament per coordinar una possible agrupació o associació entre els veïns afectats per convertir-se en promotors del pla sempre que siga un estalvi per a ells.

I l'Ajuntament en Ple, per majoria de quatre vots a favor, dos abstencions i un vot en contra, manifesta quedar assabentat del contingut de l'al·legació indicada i, acorda la DESESTIMACIÓ de l'al·legació presentada basant-se en els motius següents:

1) Les càrregues d'urbanització que es reflecteixen en el Projecte de Reparcel·lació, hem d'advertir que aquestes es troben perfectament justificades, tal com es desprèn de la documentació que es troba en l'expedient. No obstant això, hem de recordar que si bé en el Projecte de Reparcel·lació es realitza una estimació inicial de les càrregues, a través del Compte de liquidació provisional, finalment i a través del compte de liquidació definitiva, l'Ajuntament repercutirà els costos d'urbanització reals i degudament justificats.

2) Es tracta d'un desenvolupament urbanístic tramitat per Gestió directa en els termes previstos en l'art. 128 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, Urbanística Valenciana i concordants, sense que a data d'avui siga legalment viable la constitució d'una agrupació d'interès urbanístic per al desenvolupament de l'àmbit.

*Octava.-* La formulada per DAVID RUIZ COMPANYY, en data 17 de febrer de 2010, per la qual manifesta: No estar conforme en que se li adjudiquen dos finques, la 9-a i la 9-b, per haver-ne aportat dos inicialment, vol que se li adjudique una única finca amb la superfície que resulte de la suma de les dos abans mencionades.

I l'Ajuntament en Ple, per majoria de quatre vots a favor, dos abstencions i un vot en contra, manifesta quedar assabentat del contingut de l'al·legació indicada i, tot i tractar-

se d'una petició extemporània, davant del contingut de la mateixa, acorda l'ESTIMACIÓ de l'al·legació presentada basant-se en els motius següents:

No hi ha cap inconvenient tècnic per a l'adjudicació en una única finca, la parcel·la núm. 9 que serà el resultat de les actuals 9-a i 9-b, en conseqüència es modificaran els plànols núm 5 i núm. 6, així com la documentació escrita en allò que l'afecte per la seua estimació.

SEGON.- Notificar la part d'aquest acord a les persones interessades segons corresponga, que han signat les al·legacions presentades, amb indicació dels recursos que poden formular.

TERCER.- Donar trasllat d'este acord al tècnic redactor del projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació núm. 6, amb la finalitat que en redacte un refòs en el que queden recollides les al·legacions estimades o acceptades.

QUART.- Comprometre's a tramitar, simultàniament a la licitació de les obres d'urbanització de la Unitat d'Actuació núm. 6, un Conveni Urbanístic en virtut del qual el vial que afronta pel sud amb la UA6, al menys al 50% quede obert al públic i en conseqüència les parcel·les que amb ell afronten puguen tindre accés des de vial públic.

## **5) APROVAR DEFINITIVAMENT EL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ NÚM. 6:**

Atés l'expedient tramitat per a l'aprovació del projecte de reparcel·lació forçosa del programa per al desenvolupament de l'actuació integrada de la Unitat d'Execució núm. 6 de sòl urbà del PGOU i la respectiva proposta de quotes d'urbanització.

Atés que al mateix expedient consta la documentació justificativa sobre l'acreditació de la titularitat i situació de les finques aportades, mitjançant certificació de domini i càrregues expedida pel Registre de la Propietat d'Alzira.

Atés que el tràmit d'informació pública va tindre lloc amb la publicació d'anunci d'exposició pública del projecte de reparcel·lació efectuat al DOCV núm. 6117, de 06 d'octubre de 2009, i en el Tauler d'Anuncis de l'Ajuntament.

Atés que en compliment de l'article 177 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, Urbanística Valenciana, en data 28 de setembre de 2009, es van practicar les corresponents comunicacions a tots els titulars de les parcel·les incloses en l'àrea reparcel·lable, i en data

30 de setembre de 2009, es va practicar la dita comunicació a altres persones interessades en les parcel·les, a rel de la informació certificada pel Registre de la Propietat d'Alzira.

Atés que pel Secretari General de l'Ajuntament s'ha emés certificació acreditativa de la remissió de les comunicacions a tots els interessats, així com de la publicació d'anunci al Diari Oficial de la Comunitat Valenciana, resultant, que durant el període d'informació pública i audiència als interessats d'un mes, s'han presentat set al·legacions.

Atés que en data 17 de febrer de 2010 es va presentar una petició extemporània de caràcter particular que no afecta al general de la reparcel·lació.

Atés l'informe del tècnic redactor del projecte de reparcel·lació, Sr. Bernardo Monserrat Lafuente, de data març de 2011, pel qual s'estimen i desestimen determinades al·legacions formulades, proposant l'aprovació del projecte de Reparcel·lació en consonància a l'informe emés.

Atés que mitjançant informe emés en data 06 de maig de 2011 pel Sr. José Miguel Pérez Abellan, assessor juridicourbanista d'este Ajuntament, en virtut de contracte de consultoria, es dona contestació a les al·legacions formulades, proposant l'aprovació del projecte de Reparcel·lació en consonància a l'informe emés. Informe que ha estat conformat pel Secretari General de l'Ajuntament.

Atés, que el projecte de reparcel·lació i proposta de quotes d'urbanització, compleixen amb els principis establerts en els articles 177, 181 i concordants de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, Urbanística Valenciana, 416 i concordants del Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística, aprovat per Decret 67/2006, de 19 de maig, del Consell i demés legislació urbanística d'aplicació.

Atés les disposicions legals d'aplicació, Llei Urbanística Valenciana, Llei de Sòl, Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística, Reial Decret 1.093/1997, de 4 de juliol, de normes complementàries al Reglament de la Llei Hipotecària i la resta de normativa aplicable i concordant.

Seguidament, pel regidor del grup municipal EU, Sr. Antoni Vercher Ferrando, es manifesta que, igual que en el punt anterior de l'Ordre del Dia d'esta sessió, el seu grup votara en contra.

Tot seguit, per la regidora del grup municipal PSOE, Sra. Rosa Alberola Ferrando, es manifesta que el seu grup s'abstindrà.

L'Alcaldia, per a finalitzar, proposa l'aprovació del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Execució núm. 6 de sòl urbà del PGOU de Benifairó de la Valldigna, tal i com esta redactat amb la inclusió de les al·legacions estimades en el punt 4) de l'Ordre del Dia d'esta sessió.

A continuació passa l'assumpte a votació, la qual dóna el següent resultat: quatre vots a favor, tres dels regidors del grup municipal BLOC, un del regidor del grup municipal PP; dos abstencions dels regidors del grup municipal PSOE; i un vot en contra del regidor del grup municipal EU.

I l'Ajuntament en Ple, per majoria de quatre vots a favor, dos abstencions i un vot en contra, acorda:

Primer.- Aprovar, amb els efectes previstos en l'article 180 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, Urbanística Valenciana, amb caràcter definitiu el projecte de reparcel·lació forçosa del programa per al desenvolupament de l'actuació integrada de la Unitat d'Execució núm. 6 de sòl urbà del PGOU de Benifairó de la Valldigna, i la respectiva proposta de quotes d'urbanització que conté. El projecte ha de ser el refòs del que es va posar a informació pública i ha de recollir les al·legacions que han estat estimades en el punt 4) de l'Ordre del Dia d'esta sessió.

Segón.- L'Alcaldia constatarà abans de ser elevat a document públic, mitjançant Decret, que el projecte de reparcel·lació aci aprovat és el refòs del que es va posar a informació pública amb incorporació de les al·legacions que van estar estimades.

Tercer.- Notificar a tots els interessats respecte dels drets i béns afectats el present acord d'aprovació definitiva, del projecte de reparcel·lació, fent-los saber que el mateix faculta l'Ajuntament per a ocupar els terrenys necessaris per a l'execució de les obres d'urbanització.

Quart.- Als efectes previstos en l'article 181 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, Urbanística Valenciana:

a) Aprovar les quotes d'urbanització assignades en el projecte de reparcel·lació als propietaris, que han de retribuir en metàl·lic la tasca urbanitzadora.

b) Declarar executables i exigibles les compensacions monetàries complementàries o substitutives d'acord amb el que estableix el projecte de reparcel·lació.

c) Declarar exigible el pagament anticipat de les inversions previstes per al primer semestre, entenent que les liquidacions seran provisionals, a reserva de la definitiva que aprovarà l'Ajuntament, prèvia audiència als interessats.

Cinqué.- Indemnitzar als propietaris que resulten ser creditors nets en el compte de liquidació provisional, abans d'ocupar la seua finca originaria.

Sisé.- Que es publique este acord en el Butlletí Oficial de la província i en el Tauler d'Anuncis de l'Ajuntament.

Seté.- Una vegada ferm, este acord, en via administrativa, per l'Ajuntament de Benifairó de la Valldigna s'atorgara el corresponent document públic notarial que expresse el seu contingut, mitjançant certificació del Secretari General de l'Ajuntament, procedint tot seguit a la corresponent inscripció registral d'este projecte de Reparcel·lació en el Registre de la Propietat d'Alzira.

Huité.- Que es done trasllat del projecte de reparcel·lació, per mitjà de còpia diligenciada, a la Conselleria competent en matèria urbanística de la Generalitat.

## **6) PROPOSTA D'ACORD DE TRES ASSOSSIACIONS, EN RELACIÓ A LA PROTECCIÓ DELS PARATGES DE LA FONT DEL BARBER I LA FONT DE LA SANGONERA:**

Es ret compte de l'escrit presentat pel Sr. Jordi Ferrer Peris, en representació de les assosciacions "Grup d'Esports de Muntanya de Benifairó", "Grup Muntanya Valldigna" i del "Centre Excursionista de Tavernes de la Valldigna", relatiu a protecció dels paratges "Font del Barber" i "Font de la Sangonera", que literalment diu:

### *"PROPOSTA DE MOCIÓ*

MOCIÓ RELATIVA A LA PROTECCIÓ DELS PARATGES DE LA FONT DEL BARBER I LA FONT DE LA SANGONERA

En/Na Jordi Ferrer Peris en representació de les associacions "Grup d'Esports de Muntanya de Benifairó", "Grup Muntanya Valldigna" i del "Centre Excursionista de Tavernes de la Valldigna", presenta a discussió i posterior aprovació davant el Ple, la Moció que després es detallarà, en base als antecedents i fonaments que a continuació s'expressen...

### MOTIUS

Els paratges de "La Font del Barber" i de "La Font de la Sangonera" constitueixen dos dels indrets naturals amb major riquesa ambiental i paisatgística de la Valldigna i dos dels més valorats socialment pels seus habitants. L'any 2008 la zona compresa a cavall entre els dos paratges va ser víctimes del terrorisme mediambiental provocat per un piròman que va prendre foc a les màquines que



eren a la muntanya amb motiu de reforestar i adequar la pista forestal; fet que va provocar un devastador incendi en les nostres terres. Des d'aleshores les deixalles de les màquines incendiades han romangut fins fa pocs dies, provocant durant tot este temps, una desoladora i tèntrica estampa en la muntanya ja reforestada.

Estos fets relatats suposen una deixadesa i una greu irresponsabilitat per part de les empreses adjudicatàries del projecte constituïdes en Unió Temporal d'Empreses, "Los Serranos, S.A." i "Monroyo Industrial, S.L.", i en el seu defecte de forma subsidiària, de la Conselleria de Medi Ambient de la Generalitat Valenciana. En una primera instància, per no haver procedit a la immediata retirada de la maquinària cremada i en una segona, derivada de l'anterior, per haver posat en greu perill ambiental aquest paratge d'alt valor paisatgístic, cultural i ambiental; donat els greus efectes que poden provocar el vessament dels productes químics dels motors i dels combustibles.

És per això que des del Grup d'Esports de Muntanya de Benifairó de la Valldigna, amb el suport del Grup muntanya Valldigna i el Centre excursionista de Tavernes de la Valldigna, es formula al Ple de la Corporació Local dels Ajuntament de Benifairó de la Valldigna i Tavernes de la Valldigna la següent...

#### MOCIÓ

PRIMER: Sol·licitar a la Conselleria de Medi Ambient la restitució del paratge a les condicions inicials d'abans de l'execució de la pista forestal i l'elaboració d'estudis de camp que comproven i confirmen que no s'ha produït cap tipus de contaminació sobre la flora o les aigües subterrànies derivada del vessament a la zona on hi estava la maquinària abandonada.

SEGON: Promoure la vigilància i la neteja del paratge periòdicament, evitant d'aquesta forma possibles incendis, ja siguin o bé intencionats o bé fortuïts.

TERCER: Promoure el voluntariat mediambiental en els Ajuntaments afectats perquè intervinguen activament en la prevenció d'incendis i la neteja del paratge.

QUART: La protecció del dos paratges pel seu alt valor paisatgístic i ambiental.

La Valldigna, març de 2011"

I l'Ajuntament en Ple, per unanimitat acorda:

Acceptar la proposta d'acords presentada per les associacions “Grup d'Esports de Muntanya de Benifairó”, “Grup Muntanya Valldigna” i del “Centre Excursionista de Tavernes de la Valldigna”, relacionats amb la protecció dels paratges “Font del Barber” i “Font de la Sangonera, ací transcrita, i reiterar els acords que la mateixa conté.

### **ASSUMPTES INCLOSOS, FORA DE L'ORDRE DEL DIA.**

A continuació i abans dels punts de retre compte de les resolucions de l'Alcaldia i, precís i preguntes, pel Sr. Alcalde, davant la publicació en el DOCV 6517 de data 10 de maig de 2011, de l'Ordre 25/2011, de 27 d'abril, de la Conselleria d'Educació, per la qual es convoquen ajudes per a l'escolarització als centres d'Educació Infantil primer cicle, per al curs escolar 2011/2012, estar decretat ja l'Ordre del Dia d'esta sessió, i que el termini per a formalitzar la corresponent sol·licitud d'ajuda per a la nostra Escola Infantil Municipal, finalitza el proper dia 11 de juny, es proposa incloure en l'Ordre del Dia, el següent assumpte: “sol·licitud d'ajuda a la conselleria d'educació, per a l'escolarització de xiquets en l'escola infantil municipal curs 2011/2012”, per tal que la Corporació Municipal adopte resolució al respecte i prenga els acords oportuns.

I l'Ajuntament en Ple, per unanimitat, que en tot cas representa la majoria absoluta legal preceptiva, acorda incloure en l'Ordre del Dia l'assumpte esmentat, passant tot seguit a debatre'l.

### **7) SOL·LICITUD D'AJUDA A LA CONSELLERIA D'EDUCACIÓ, PER A L'ESCOLARITZACIÓ DE XIQUETS EN L'ESCOLA INFANTIL MUNICIPAL CURS 2011/2012:**

Atés l'Ordre 25/2011, de 27 d'abril, de la Conselleria d'Educació, per la qual es convoquen ajudes per a l'escolarització als centres d'Educació Infantil primer cicle, per al curs escolar 2011/2012, ( DOCV. 6517, 10-05-2011).

Atés que aquest Ajuntament presta servei d'Escola Infantil, la qual compta amb la corresponent autorització de la Conselleria d'Educació amb el núm. 46025209, i que es reuneixen els requisits exigits en l'Ordre indicada per a sol·licitar ajuda econòmica.

L' Ajuntament en Ple, per unanimitat acorda:

a) Sol·licitar de la Conselleria d'Educació, ajuda tan ampla com siga possible per a l'escolarització de xiquets/etes d'1 a 2 i de 2 a 3 anys a l'Escola Infantil Municipal de Benifairó de la Valldigna, en conseqüència destinada al funcionament i manteniment de

dita Escola Infantil Municipal, a l'efecte que es formalitzen els documents corresponents d'acord amb la convocatòria esmentada.

b) Comprometre's a complir les obligacions que es deriven de la recepció de la subvenció, cas de resultar beneficiaris. Així, comprometre's a sotmetre's a les actuacions de comprovació que pugui efectuar la Conselleria d'Educació, i a les de control financer que corresponen a la Intervenció General en relació amb l'ajuda concedida.

c) Comprometre's a mantenir en funcionament el centre infantil durant tot el curs escolar 2011/2012.

d) Comprometre's a no disminuir ni anul·lar la consignació de crèdit a les partides del pressupost de despeses de l'exercici de 2011, destinat a l'Escola Infantil Municipal. I comprometre's a consignar el crèdit necessari a les partides del pressupost de despeses de l'exercici de 2012.

e) Manifestar expressament que es coneixen i accepten totes les bases establertes en l'esmentada Ordre.

f) Adjuntar certificació del present acord a la sol·licitud d'ajuda dirigida a la Conselleria d'Educació.

## **8) RETRE COMPTE DE LES RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA, i DE LA CORRESPONDÈNCIA D'ESPECIAL INTERÉS:**

Amb la finalitat de donar compliment a l'apartat a) de l'article 22 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, es ret compte a la Corporació Municipal, del que segueix:

A) De les Resolucions i Decrets de l'Alcaldia, dictats des del dia 01 d'abril de 2011 fins el dia 30 d'abril de 2011, fent l'extracte següent,

### **- ORGANITZACIÓ I FUNCIONAMENT,**

De 01-04-11, inici tramitació modificació estatuts de la Mancomunitat de la Ribera de Xúquer.

De 06-04-11, convocatòria sessió ordinària a celebrar l'11 d'abril de 2011.

De 18-04-11, convocatòria sessió extraordinària a celebrar el 26 d'abril de 2011.

De 19-04-11, delega les funcions de l'Alcaldia per absència, en el Tinent d'Alcalde Sr. Antoni Vercher Ferrando.

- PERSONAL,

De 19-04-11, atorga permís acumulat de lactància a l'empleada municipal Sra. Ana Moreno Alberola.

- BENS,

De 01-04-11, inici acceptació de cessió gratuïta immoble de la Fundació Hospital Romero.

- CONTRACTACIÓ,

De 01-04-11, inici devolució fiances definitives a CADERSA, per execució de tres contractes d'obres.

De 07-04-11, inici aprovació projecte obres "Millores al carrer Camí Tavernes".

De 18-04-11, accepta delegació de Diputació per a contractar les obres "Millores al carrer Camí Tavernes", incloses en PPOS-2011.

De 18-04-11, aprova projecte tècnic de les obres "Millores al carrer Camí Tavernes".

De 20-04-11, inici tramitació expedient contractació obres "Millores al carrer Camí Tavernes".

- ACTIVITATS i SERVEIS,

De 04-04-11, adhesió al programa La Dipu et Beca 2011.

De 05-04-11, aprova bases i convoca concurs mèrits per a seleccionar a tres beneficiaris del Programa la Dipu et Beca 2011.

De 13-04-11, atorga reserva de ninxo a favor de Matilde Company Andrés.

De 14-04-11, aprova justificació de la subvenció concedida en 2010 a Unio Esportiva Benifairó de la Valldigna.

- URBANÍSME,

De 18-04-11, a Salvador Aparisi Vercher, requeriment per obres sense llicència.

- LLICÈNCIES D'OBRES,

De 04-04-11, a Expansió Xeraco S.L. requeriment per poder tramitar llicència per a instal·lar CT. en C/ Jaume II, s/n.

De 04-04-11, a Expansió Xeraco S.L. per a instal·lar línia elèctrica soterrada BT en C/ Jaume II, i C/ Juan de Juanes.

De 04-04-11, a Expansió Xeraco S.L. per a instal·lar línia elèctrica soterrada MT en C/ Jaume II.

De 07-04-11, a Francesc Bataller Fons, reformes en casa, C/ Sant Antoni, 11.

De 11-04-11, a Vicente Serra Garcia, elevació per a cambra, en C/ Juan Gris, 4

- LLICÈNCIES D'ACTIVITATS,

De 15-04-11, demana informes a tècnics i servei de salut pública, a efectes de reobertura piscina municipal estiu 2011.

- INTERVENCIÓ,

De 01-04-11, inici tramitació compte general exercici 2010.

De 04-04-11, Considera definitivament aprovats els pressupostos municipals de 2011, al no haver reclamacions contra els mateixos.

De 04-04-11, aprova la liquidació del pressupost municipal de l'exercici de 2010.

De 14-04-11, convoca Comissió Especial de Comptes per a informar compte general exercici 2010.

De 18-04-11, Considera definitivament aprovades les modificacions de les ordenances fiscals per a 2011, Taxa Escola Infantil, Taxa servei aigua potable i Taxa recollida residus sòlids, al no haver reclamacions contra les mateixes.

De 18-04-11, aprova compromís econòmic davant Diputació a efectes d'executar les obres "Millores al carrer Camí Tavernes", incloses en PPOS-2011

De 20-04-11, decreta posar a informació pública el compte general exercici 2010.

- TRESORERIA,

De 05-04-11, aprova pagament a portaveus de grups municipals per reunions del primer trimestre de 2011.

De 07-04-11, una liquidació ocupació via pública amb materials de construcció.

De 20-04-11, aprova 49 liquidacions de plus valua, corresponents al segon, tercer i quart trimestre de 2010, totes elles sumen 11.626,36 euros.

B) De la correspondència oficial rebuda i despatxada, indicant que a data d'avui, des del dia 01-01-2011, han tingut entrada 485 escrits, i han tingut eixida 462 escrits.

I l'Ajuntament en Ple per unanimitat, manifesta quedar degudament assabentat de tota la informació rebuda.

## **9) PRECS I PREGUNTES:**

Abans de començar aquest punt de l'Ordre del Dia, l'Alcalde, Sr. Jesús Ferrando Peris informa la Corporació Municipal dels assumptes següents:

- Que el proper dia 16 tindrà lloc l'acte de baremació dels aspirants a les tres beques del programa La Dipu et Beca 2011.

- Iberdrola ha comunicat que va a realitzar neteja de zones afectades per les línies elèctriques d'alta tensió que discorren per Benifairó de la Vallidigna.

- Ret compte i dona una còpia a cada grup polític municipal, de les relacions del pendent de pagament i del pendent de cobrament a 31 de març de 2011, així com del càtil viu de les operacions de crèdit vigents a la data indicada.

I no havent-hi més assumptes que tractar en l'ordre del dia, l'Alcalde clou la sessió a les 21:10 hores del dia de la data, de la qual estenc aquesta acta.

Acta que ha estat aprovada per l'Ajuntament en Ple, en sessió del dia 08 de juny de 2011. I s'estén en vint-i-dos pàgines de full timbrat de l'Estat, classe 8a., números OJ9994650 (revers) a OJ9994660 (anvers), la qual firmen l'Alcalde i el Secretari, de conformitat amb l'article 110.3 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, per a la seua enquadernació.

L'Alcalde,

El Secretari,

Jesús Ferrando Peris

Salvador Casanova Ferrer