

**MINUTA DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA
EN PRIMERA CONVOCATÒRIA PER L'AJUNTAMENT EN PLE,
EL DIA 04 DE JUNY DE 2012.**

ASSISTENTS:

ALCALDE: **SR. AGUSTÍ PASCUAL GRANELL**

REGIDORS:

**SR. DOMÉNEC ESTRUCH LLORCA
SRA. ROSA ALBEROLA FERRANDO
SR. JOSÉ LUÍS FERRANDO MARTÍ
SRA. ROSA T. VERCHER CASANOVA
SR. JACINTO ALBEROLA VERCHER
SR. JOSÉ ANTONIO SÁIZ SÁNCHEZ**

S' EXCUSAREN:

**SR. JUAN CARLOS CORS MEJIAS
SR. MARC VERCHER ALBEROLA**

NO S'EXCUSAREN:

A Benifairó de la Vall d'igna, a quatre de juny de 2012, essent les vint hores, a la Sala de Juntes de l'Ajuntament, presidits per l'alcalde Sr. Agustí Pascual Granell, assistits pel secretari general de l'Ajuntament Sr. Salvador Casanova Ferrer, es reuniren en primera convocatòria les regidores i els regidors que s'han relacionat, prèviament convocats per avui, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia de data 29 de maig de 2012, per a celebrar sessió ordinària i pública.

Atés que s'ha obtingut el quòrum d'un terç del nombre legal dels membres que formen la Corporació Municipal, el president obre la sessió amb el següent,

ORDRE DEL DIA

1) APROVACIÓ, SI ÉS EL CAS, DE L'ACTA EN ESBORRANY DE LA SESSIÓ DE 14 DE MAIG DE 2012:

Es ret compte de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària del dia 14 de maig de 2012, la qual fou aprovada per unanimitat i sense esmenes, ordenant-se la seua transcripció al llibre d'actes corresponent.

2) DETERMINAR UNA DEDICACIÓ EXCLUSIVA TEMPORAL PER A REGIDOR DE LA CORPORACIÓ MUNICIPAL:

Atés com a quedat l'organització corporativa de l'Ajuntament de Benifairó de la Valldigna per al mandat 2011-2015, és procedent adoptar acord sobre la determinació d'una dedicació exclusiva temporal, a partir dels següents:

ANTECEDENTS

1. Passades les eleccions locals celebrades el 22 de maig de 2011 i una vegada constituïda la Corporació Municipal i elegit Alcalde-President en sessió constitutiva celebrada el dia 11 de juny de 2011, escau adoptar, després d'un any de legislatura, acord encaminat a posar en funcionament determinat aspecte organitzatiu i de funcionament de l'Ajuntament, en concret, la determinació dels regidors que hagen d'exercir els càrrecs en règim de dedicació exclusiva i les seues retribucions.

2. Esta Alcaldia, davant les circumstàncies que concorren en la brigada d'operaris de serveis municipals diversos o varis, en el sentit que existeixen dos places vacants de la plantilla d'operaris, que este Ajuntament no te constituïda una borsa de treball a efectes de cobrir interinament els llocs vacants, tot açò fa que durant l'estiu quan es posen en funcionament els programes estatals o de la Generalitat per a pal·liar l'atur estacional, es desborda la capacitat de l'encarregat de la brigada d'operaris per poder dirigir les tasques i/o treballs que han de realitzar els aturats contractats a través dels programes per a pal·liar l'atur, la qual cosa comporta l'oportunitat de determinar una dedicació exclusiva temporal en un Regidor de la Corporació Municipal, amb la finalitat bàsica de dirigir els aturats contractats a través dels programes per a pal·liar l'atur, en l'execució de les tasques i/o treballs que tinguen que realitzar.

A estos antecedents s'apliquen els següents:

FONAMENTS JURÍDICS

A). Amb relació a esta matèria, la vigent redacció de l'article 75 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, estableix:

1. Els membres de les corporacions locals percebran retribucions per l'exercici dels seus càrrecs quan els ocupen amb dedicació exclusiva; en eixe cas, seran donats d'alta en el Règim General de la Seguretat Social, i les corporacions assumiran el pagament de les quotes empresarials que corresponga, llevat d'allò que preveu l'article 74.

.../....

5. Les corporacions locals consignaran en els seus pressuposts les retribucions, indemnitzacions i assistències a què fan referència els quatre números anteriors, dins dels límits que amb caràcter general s'establisquen, si escau. Hauran de publicar-se íntegrament en el Butlletí Oficial de la Província i fixar-se en el tauler d'anuncis de la corporació els acords del Ple referents a retribucions dels càrrecs amb dedicació exclusiva i parcial i règim de dedicació d'estos últims, indemnitzacions i assistències, així com els acords del president de la corporació que determine els membres de la corporació que realitzaran les seues funcions en règim de dedicació exclusiva o parcial.

B) Per a la fixació de les retribucions dels càrrecs públics locals electes en situació de dedicació exclusiva, tot i que existeix un protocol d'acord de la Federació Valenciana de Municipis i Províncies, pel qual s'estableixen els criteris orientatius en les retribucions dels càrrecs electes de les entitats locals valencianes, de data 10 de novembre de 2004, a fi de contribuir a establir, en esta matèria, unes bases amb caràcter de permanència en el temps amb les necessàries adaptacions i que eliminen, en la mesura del possible, les evidents disparitats existents, s'ha considerat convenient retribuir al Regidor que realitze les funcions de dirigir els aturats contractats a través dels programes per a pal·liar l'atur, en l'execució de les tasques i/o treballs que tinguen que realitzar, en dedicació exclusiva temporal, en els mateixos conceptes, excepte el d'antiguitat, que es retribueix el lloc d'encarregat de la brigada d'operaris de serveis municipals diversos.

En vista dels antecedents i fonaments jurídics exposats, es proposa l'Ajuntament en Ple els acords següents:

PRIMER. Determinar en nombre d'un, el lloc reservat a Regidor d'esta Corporació Municipal que exercirà les responsabilitats de dirigir els aturats contractats a través dels programes per a pal·liar l'atur, en l'execució de les tasques i/o treballs que tinguen que realitzar, amb règim de dedicació exclusiva temporal, màxim tres mesos de l'estiu.

SEGON. Determinar, dins de la consignació global continguda en el pressupost, la quantia de les retribucions que correspondrà a eixe lloc, per similitud amb el lloc de la plantilla d'encarregat de la brigada d'operaris de serveis municipals diversos:

CÀRREC	DEDICACIÓ	RETRIBUCIONS BRUTES TRES MESOS	<u>OBSERVACIONS</u>
Regidor	100%	4.152,00 €	Encarregat de brigada serveis municipals diversos
Estes quanties s'augmentaran anualment en el mateix percentatge que s'incrementa per a la resta de personal al servei d'este Ajuntament			

TERCER. Sol·licitar a l'interessat que siga designat per l'Alcaldia l'acceptació expressa de l'exercici del seu càrrec en el règim de la dedicació assenyalada i comunicar-ne l'acceptació a este Ple en la primera sessió que celebre.

QUART. Donar trasllat del present acord a la Intervenció Municipal per tal d'adoptar les mesures pressupostàries pertinents a fi de dotar de crèdit suficient el mencionat lloc de treball, reservat a càrrecs electes, amb dedicació exclusiva o parcial.

CINQUÈ. Publicar anunci del present acord en el Butlletí Oficial de la Província amb expressió del règim retributiu.

SISÉ. El present acord entrarà en vigor, una vegada s'inicien els programes de pal·liar l'atur estacional, una volta l'Alcaldia determine el regidor/a que ha de ser designat en dedicació exclusiva temporal.

Tot seguit pel portaveu del grup municipal EUPV, Sr, Jose Antonio Sáiz Sánchez, manifesta que davant la situació econòmica general i la particular d'este Ajuntament que ens porta a uns determinats ajustos, considera que no es menester determinar un Regidor de la Corporació Municipal en dedicació exclusiva temporal, si cal durant l'execució dels programes de pal·liar l'atur, algun dels aturats podria ser designat encarregat de la resta; per tant el seu Grup votarà en contra.

Seguidament pel portaveu del grup municipal PP, Sr, Jose Luis Ferrando Martí, es manifesta estar d'acord amb la proposta realitzada per l'Alcaldia, per tant el seu Grup votarà a favor.

Finalment el Sr. Alcalde indica al Grup Municipal EUPV que la seua proposta no es bona, ja que designar un dels aturats encarregat de la resta podria crear greuges comparatius.

A continuació passa l'assumpte a votació, la qual dóna el següent resultat: sis vots a favor, tres dels regidors del grup municipal PSOE, i tres dels regidors del grup PP; i un vot en contra del regidor del grup municipal EUPV.

I l'Ajuntament en Ple, per majoria de sis vots a favor i un en contra, acorda:

PRIMER. Determinar en nombre d'un, el lloc reservat a Regidor d'esta Corporació Municipal que exercirà les responsabilitats de dirigir els aturats contractats a través dels programes per a pal·liar l'atur, en l'execució de les tasques i/o treballs que tinguen que realitzar, amb règim de dedicació exclusiva temporal, màxim tres mesos de l'estiu.

SEGON. Determinar, dins de la consignació global continguda en el pressupost, la quantia de les retribucions que correspondrà a eixe lloc, per similitud amb el lloc de la plantilla d'encarregat de la brigada d'operaris de serveis municipals diversos:

CÀRREC	DEDICACIÓ	RETRIBUCIONS BRUTES TRES MESOS	<u>OBSERVACIONS</u>
Regidor	100%	4.152,00 €	Encarregat de brigada serveis municipals diversos
Estes quanties s'augmentaran anualment en el mateix percentatge que s'incrementa per a la resta de personal al servei d'este Ajuntament			

TERCER. Sol·licitar a l'interessat que siga designat per l'Alcaldia l'acceptació expressa de l'exercici del seu càrrec en el règim de la dedicació assenyalada i comunicar-ne l'acceptació a este Ple en la primera sessió que celebre.

QUART. Donar trasllat del present acord a la Intervenció Municipal per tal d'adoptar les mesures pressupostàries pertinents a fi de dotar de crèdit suficient el mencionat lloc de treball, reservat a càrrecs electes, amb dedicació exclusiva o parcial.

CINQUÈ. Publicar anunci del present acord en el Butlletí Oficial de la Província amb expressió del règim retributiu.

SISÉ. El present acord entrarà en vigor, una vegada s'inicien els programes per a pal·liar l'atur estacional, una volta l'Alcaldia determine el regidor/a que ha de ser designat en dedicació exclusiva temporal.

3) DETERMINACIÓ DE LES DUES FESTES LOCALS PER A L'ANY 2013:

Es ret compte de l'escrit de la Direcció Territorial d'Educació, Formació i Treball, de la Conselleria d'Educació, Formació i Ocupació, relatiu a Ordenació del Calendari Laboral per a l'any 2013, el qual ve regulat a l'article 37.2 del Reial Decret Legislatiu 1/95, de 24 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors.

Tot seguit l'Alcalde proposa la Corporació Municipal les dues festes locals amb caràcter de no recuperables a efectes laborals per a l'any 2013.

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat acorda:

a) Determinar que les dues festes locals amb caràcter de no recuperables per a l'any 2013, siguen les següents,

- Dia 8 d'abril, festivitat de Sant Vicent Ferrer.
- Dia 26 de desembre, segon dia de Nadal.

b) Remetre certificació d'aquest acord a la Conselleria d'Educació, Formació i Ocupació, als efectes previstos.

4) APROVACIÓ INICIAL DEL REGLAMENT MUNICIPAL DEL SERVEI DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE:

Atés l'expedient que es tramita per a l'aprovació del Reglament Municipal del servei de Subministrament d'Aigua Potable de Benifairó de la Valldigna.

Atés que el contingut del Reglament Municipal del servei de Subministrament d'Aigua Potable, complix amb la legalitat vigent i amb la finalitat del mateix respecte d'un servei municipal.

La Corporació Municipal delibera sobre el contingut del Reglament esmentat, trobant-lo suficient per a regular el servei municipal de Subministrament d'Aigua Potable.

I l'Ajuntament en Ple, per unanimitat acorda:

a) Aprovar inicialment el Reglament Municipal del servei de Subministrament d'Aigua Potable, el qual serà degudament diligenciat pel Secretari General de l'Ajuntament.

b) Exposar al públic i donar audiència als interessats el Reglament abans esmentat aprovat inicialment, al Tauler d'Anuncis de l'Ajuntament i al Butlletí Oficial de la Província, per termini de trenta dies hàbils, comptats des del següent al de la publicació en aquest, posant-se a disposició del públic la corresponent documentació; durant aquest termini, els interessats podran examinar-lo i presentar al·legacions i suggerències davant l'Ajuntament en Ple, que les resoldrà cas d'haver-hi.

c) Considerar definitivament aprovat el Reglament Municipal del servei de Subministrament d'Aigua Potable de Benifairó de la Valldigna, si durant l'indicat període d'audiència i informació pública no es presenten al·legacions, suggerències o reclamacions, constatant-ho mitjançant decret el Sr. Alcalde.

5) CESSIÓ DE TERRENYS PER A CONFORMAR CAMÍ NATURAL DE “L’ANTIC TRENET”:

Per l'Alcaldia s'informa la Corporació Municipal que en la sessió de 3 d'octubre de 2011, ja es va aprovar la cessió de la parcel·la 9008 del polígon 01 del terme municipal de Benifairó de la Valldigna, amb la finalitat de conformar el traçat de "l'Antic Trenet" de Carcaixent com Camí Natural del tram comprès entre la Barraca d'Aigües Vives i el Baixador de Benifairó de la Valldigna, que transcorre en part pel terme de Benifairó de la Valldigna, açò de conformitat amb el projecte promogut per les Mancomunitats de la Safor i de la Ribera Alta.

No obstant açò, després de realitzar les gestions pertinents, resulta que la parcel·la 9009, continuació de l'anterior 9008, no es de la Confederació Hidrogràfica del Xúquer com en un principi pareixia ser, resultant ser també de titularitat d'este Ajuntament, per tant pertoca adoptat respecte d'aquesta parcel·la 9009 similar acord que l'adoptat en la sessió de 03 d'octubre de 2012.

Cal recordar que aquest projecte “Camí Natural Antic Trenet” s'ha redactat per a participar del Programa Camins Naturals del Ministeri de Medi Ambient, Medi Rural i Marí, el qual els executa fent-se càrrec íntegrament del costos dels mateixos.

Atés que entre els requisits previs exigits pel Programa Camins Naturals abans d'executar els projectes constructius, es recull el d'acreditar la disponibilitat dels terrenys per on transcorrerà el Camí Natural i assumir el compromís de mantenir adequadament la infraestructura resultant una vegada executades les obres amb assumpció de les responsabilitats pròpies de la titularitat d'aquesta.

Atès que l'autorització de la disponibilitat dels terrenys, si la titularitat és municipal, així com l'assumpció dels compromisos anteriors, s'estima s'ha de fer mitjançant acord del Ple de l'Ajuntament.

Atès que l'Ajuntament de Benifairó de la Valldigna és titular dels terrenys per on transitava l'Antic Trenet en el seu terme municipal, concretament l'actual parcel·la cadastral 9009 del polígon 01 segons Informe de Béns de l'Ajuntament de Benifairó de la Valldigna.

Atès que la parcel·la abans indicada correspon a l'especificada en el projecte constructiu.

Atès que una infraestructura d'aquest tipus és de gran interès per al municipi i per als ciutadans de Benifairó de la Valldigna i que s'estima adequada i idònia la fórmula per aconseguir la materialització de la mateixa la d'autoritzar a la Mancomunitat de la Ribera Alta i a la Mancomunitat de la Safor, les quals han aconseguit finançament destinat a aquesta inversió i compta amb competència administrativa per a aquesta actuació, per promoure i executar els treballs d'execució de les obres i habilitació dels terrenys.

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat acorda:

PRIMER .- Destinar el terreny que conforma l'actual parcel·la cadastral 9009 del polígon 01 de Benifairó de la Valldigna, a l'objectiu del projecte, és a dir, per executar els treballs d'habilitació d'aquests com a Camí Natural, amb el nom Camí Natural de "l'Antic Trenet" i la seua posterior destinació a l'ús públic eco-recreatiu propi dels anomenats Camins Naturals.

SEGON .- Autoritzar a la la Mancomunitat de la Ribera Alta i a la Mancomunitat de la Safor a promoure i executar les obres d'execució de projecte d'habilitació dels terrenys municipals com a Camí Natural.

TERCER .- Reconèixer, en la condició d'administració pública titular dels terrenys i de la infraestructura resultant de l'execució del projecte, les obligacions de mantenir en correctes condicions la infraestructura, un vegada executada, i la d'assumir les responsabilitats inherents a la titularitat de la mateixa. Això sense perjudici que el compliment de les obligacions es puguin fer efectives a través de les fórmules de col·laboració amb la Mancomunitat de la Safor o de la Mancomunitat de la Ribera Alta que s'estimen oportunes.

QUART .- Comunicar el present acord a la Mancomunitat de la Ribera Alta i a la Mancomunitat de la Safor per al seu coneixement i efectes.

6) ACCEPTACIÓ DE CESSIÓ DE TERRENYS AFECTATS DE VIAL, PEL SR. JOSÉ RAMÓN PLANA CUÑAT I ALTRES, AMB RESERVA DE L'APROFITAMENT URBANÍSTIC:

Atés l'expedient de cessió de terrenys afectats de vial amb reserva de l'aprofitament a favor del propietari Sr. José Ramón Plana Cuñat i Altres, amb la condició de que les despeses d'atorgament d'escriptura pública siguem per compte de l'Ajuntament.

Atés que amb motiu de la transmissió al domini públic de terrenys amb destinació a tram del carrer La Xara es procedeix a realitzar reserva de l'aprofitament subjectiu corresponent a ells, per a la seua posterior transferència a favor del propietari Sr. José Ramón Plana Cuñat i Altres.

Atés que l'Ajuntament compta amb un PGOU aprovat en data el 04 d'agost de 2005 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de València, i que al mateix es preveu l'obertura del vial denominat carrer La Xara, que permet enllaçar aquest carrer amb el carrer Pio XII. És intenció de l'Ajuntament l'obertura de l'esmentat tram de vial, tenint en compte que la dita actuació facilitarà un millor accés a la zona sud del municipi. Per a això fa falta l'obtenció per part de l'Ajuntament, del sòl necessari per a dur a terme l'obertura de l'esmentat vial.

La finca objecte d'este expedient, els seus propietaris són al 50% proindivís, José Ramón Plana Cuñat en ganancials amb Ana-Carmen Ferrando Gonzalez, i Daniel Pérez Serra amb ganancials amb Dolores Verdu Moreno, esta localitzada en sòl qualificat al planejament municipal, una part com a SÒL URBÀ i altra part com a SÒL URBANITZABLE, la descripció de la mateixa és la següent,

“Parcel·la urbana situada en carrer La Xara, 2, de Benifairó de la Valldigna. Té una superfície, segons recent medició, de mil noranta-quatre metres quadrats i trenta-cinc centímetres quadrats. Afronta, front amb carrer de situació, dreta entrant amb carrer Pio XII, esquerra entrant senda enmig amb Juan Martinez Ferrando, i fons senda enmig amb Jose Bernat Mores.

Amb referència cadastral d'Urbana 46059A011000440000DJ

Parcel·la que es la resultant de l'agrupació de les següents dos finques registrals:

a) Resto de finca matriu, situada en partida Huerta de Benifairó de la Valldigna, amb una superfície de 254,37 m², adquirida per compra a Salvador Cuñat Blasco, segons escriptura atorgada davant el notari de Carcaixent Sr. Mario Martínez de Butrón en data 25 de setembre de 1995, núm. de protocol 746.

Inscripció.- En el Registre de la Propietat d'Alzira, al Tom 1350, Llibre 37 de Benifairó, Foli 246, finca 3504, inscripció 2^a.

b) Finca situada en partida Roserets de Benifairó de la Valldigna, amb una superfície de 868,00 m², adquirida per permuta a Maria Cuñat Blasco (usdefruit) i a Vicente Ferrando Casanova i Maria Amparo Serra Cuñat (nuda propietat), segons escriptura atorgada davant el notari de Simat de la Valldigna Sr. Jesus Florencio Sanz Larrosa en data 19 de febrer de 2003, núm. de protocol 164.

Inscripció.- En el Registre de la Propietat d'Alzira, al Tom 304, Llibre 8 de Benifairó, Foli 226, finca 1248, inscripció 4^a.”

La finca descrita en l'apartat anterior, ocupa en part la superfície destinada a part del vial carrer La Xara, concretament un total de 147,14 metres quadrats. La dita superfície esta classificada com a sòl urbà en el PGOU i forma part del Sector C de sòl urbanitzable residencial.

Atés que l'esmentada superfície de 147,14 m² queda afectada com a sòl dotacional públic amb destinació a vial en el vigent PGOU, és intenció de l'Ajuntament realitzar els tràmits legals necessaris per a dur a terme l'obertura de l'esmentat vial, i del propietari la cessió del sòl destinat a aquest fi, amb la corresponent reserva d'aprofitament, en els termes que es concreten en les clàusules del Conveni regulador este procediment.

Atés els informes del Tècnic municipal i el de Secretaria General d'este Ajuntament, així com el que regula la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, en particular l'article 186.2 pel qual la competència per a l'aprovació de l'acceptació de la cessió de terrenys per a dotacional públic amb reserva d'aprofitament, correspon al Ple de l'Ajuntament.

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat acorda:

a) Acceptar la cessió gratuïta que fan a l'Ajuntament els senyors José Ramón Plana Cuñat en ganancials amb Ana-Carmen Ferrando Gonzalez, i Daniel Pérez Serra amb ganancials amb Dolores Verdu Moreno, de 147,14 m² de terrenys urbans afectats de vial, que han de conformar part del carrer La Xara d'aquest Municipi, amb les condicions assenyalades.

b) Aprovar el Conveni urbanístic regulador entre els propietaris indicats a l'anterior apartat a) i este Ajuntament sobre la cessió gratuïta a l'Ajuntament de 147,14 metres quadrats a segregar de la superfície de la Finca descrita en la part expositiva d'este acord, amb l'objectiu que per part de l'Ajuntament es procedisca a l'obertura de part del vial

denominat carrer La Xara, prevista com a sòl dotacional públic, de conformitat amb la normativa de planejament vigent.

L'Ajuntament de Benifairó de la Valldigna podrà prendre possessió del sòl objecte de cessió, des de l'endemà a la firma del present document.

En compensació del sòl objecte de cessió, l'Ajuntament de Benifairó de la Valldigna realitza una reserva d'aprofitament en favor dels senyors José Ramón Plana Cuñat en ganancials amb Ana-Carmen Ferrando Gonzalez, i Daniel Pérez Serra amb ganancials amb Dolores Verdu Moreno, que es materialitzarà en el moment es desenvolupe el Sector C de sòl urbanitzable residencial, previst en el vigent PGOU. L'aprofitament subjectiu que corresponga al cedent del sòl, serà l'establert en la Fitxa de gestió corresponent al referit Sector C.

c) Determinar que els anteriors terrenys urbans acceptats s'incorporaran a l'Inventari Municipal de Béns i Drets de l'Ajuntament de Benifairó de la Valldigna, en concepte de bé de domini públic afecte a l'ús públic municipal, i s'han d'inscriure a nom de l'Ajuntament de Benifairó de la Valldigna en el Registre de la Propietat.

d) Comunicar aquest acord als titulars de la finca objecte d'aquesta cessió.

e) En compliment d'allò que es regula en la Disposició Addicional Quarta de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, en el seu apartat quart, punt tercer, el Conveni aprovat serà sotmès a informació pública per un període de vint dies, publicant-se anuncis en el Butlletí Oficial de la Província i en el Tauler d'Anuncis de l'Ajuntament.

Considerar definitivament aprovat el Conveni urbanístic a que fa referència este acord, si durant l'indicat període d'informació pública, no es presenten reclamacions, constatant-ho mitjançant decret el Sr. Alcalde.

f) Facultar l'Alcalde per a que en nom i representació de l'Ajuntament firme els documents que calguen i en particular la corresponent escriptura pública.

7) POSAR A INFORMACIÓ PÚBLICA EL DOCUMENT "MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 04 DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA:

Es ret compte de la Resolució adoptada en data 20 de juny de 2006, per la Secretaria Autònoma de Territori i Vivenda, per la qual s'acorda "ESTIMAR PARCIALMENT recurs d'alçada formulat pel Sr. José Vercher Company, en nom i

representació de la mercantil FRUTAS BOLLO, S.A., contra l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de data 4 d'agost de 2005, que va aprovar definitivament el Pla General d'Ordenació Urbana de Benifairó de la Valldigna, pel que fa a la classificació dels terrenys propietat de la mercantil, que hauran de classificar-se com a SÒL URBÀ i quedar subjectes al règim d'ACTUACIÓ AÏLLADA a fi de completar la urbanització".

En compliment de l'anterior Resolució, per Decret de l'Alcaldia de data 25 de novembre de 2008, es va ordenar la tramitació d'una modificació puntual del PGOU, amb incidència en el Sector "B" de sòl urbanitzable industrial, per tal de canviar l'actual classificació de determinats terrenys de FRUTAS BOLLO, S.A. com a sòl urbà.

No obstant açò, com que en aquella Resolució de 20 de juny de 2006 no quedava determinada la superfície que havia de passar de sòl urbanitzable a sòl urbà, l'ajuntament fent us de les atribucions de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, de l'Activitat Urbanística Valenciana, per Resolució de l'Alcaldia de 2 de desembre de 2008, inicialment es va determinar quina hauria de ser la superfície en qüestió.

Aquesta Resolució de data 2 de desembre de 2008, no va obtindre el recolzament de la Corporació Municipal segons les sessions plenàries de 16 de març de 2009, de 6 d'abril de 2009, d'11 de maig de 2009 i d'1 de juny de 2009, la qual cosa implicava deixar sobre la Mesa, o en el seu cas no aprovar dit document, a efectes del tràmit de sotmetre a informació pública el document relatiu a la Modificació puntual núm. 4 del PGOU, segons consta a les sessions plenàries de 16 de març de 2009, de 6 d'abril de 2009, d'11 de maig de 2009 i d'1 de juny de 2009.

Simultàniament a l'anterior procediment, davant de la Sala del Contenciós Administratiu, Secció 1, del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, estava tramitant-se recurs contenciós-administratiu 1/000459/2008, pel procediment ordinari, interposat per FRUTAS BOLLO, S.A., contra Resolució de l'Ajuntament de Benifairó de la Valldigna de 02 de setembre de 2008 que desestima Recurs de Reposició contra Resolució d'Alcaldia de data 03-07-2008 relativa a la Resolució adoptada en data 20 de juny de 2006, per la Secretaria Autònoma de Territori i Vivenda, per la qual s'acorda "ESTIMAR PARCIALMENT recurs d'alçada formulat per FRUTAS BOLLO, S.A., contra l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de data 4 d'agost de 2005, que va aprovar definitivament el Pla General d'Ordenació Urbana de Benifairó de la Valldigna, pel que fa a la classificació dels terrenys propietat de la mercantil, que hauran de classificar-se com a SÒL URBÀ i quedar subjectes al règim d'ACTUACIÓ AÏLLADA a fi de completar la urbanització".

Finalitzat l'anterior tramitació del recurs contenciós administratiu 459/2008, es va dictar Sentència núm. 2723 en data 23 de novembre de 2011, per la Secció Primera de la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat

Valenciana, Sentència que va adquirir fermesa en data 16 de febrer de 2012, per la qual s'ordena l'ajuntament el compliment de la Resolució de 20 de juny de 2006 de la Secretaria Autònoma de Territori i Vivenda i es determina la superfície que ha de passar de sòl urbanitzable a sòl urbà.

Per a complir l'anterior Sentència, per l'Alcaldia es va dictar Decret en data 22 de febrer de 2012, amb la finalitat que la documentació inicialment formalitzada per a tramitar la modificació puntual 04 del PGOU en virtut de la Resolució de la Secretaria Autònoma de Territori i Vivenda de data 20 de juny de 2006, siga adaptada i completada d'acord amb la fallada de la Sentència núm. 2723.

Atés la documentació redactada pel tècnic Sr. Joaquim Egea i Martínez i el seu equip, per la qual es contempla la modificació puntual núm. 4 del PGOU segons els antecedents mencionats, de l'anàlisi de la mateixa es desprèn que es tracta d'una modificació que afecta l'ordenació estructural del planejament, ja que tracta del canvi de classificació de sòl, i queda circumscrita dins del Sector B de sòl urbanitzable industrial del vigent PGOU.

Indicar que s'ha aprofitat la tramitació d'aquesta modificació puntual del PGOU, per tal de corregir una errada en la medició existent en les fitxes de planejament i de gestió previstes en el PGOU en relació a l'assignació de l'equipament dotacional "Cementeri", concretament a este Sector B.

Així la modificació contempla les següents finalitats:

1r) Excloure de l'àmbit del Sector definit com a sol urbanitzable industrial B (I-B), la superfície de 11.700 m², propietat de la mercantil FRUTAS BOLLO S.A., i modificar la classificació de l'esmentada superfície, passant de ser SÒL URBANITZABLE a ser SÒL URBÀ (consolidat per la urbanització), sota el règim jurídic de transformació d'ACTUACIÓ AÏLLADA. Tot això, en estricte compliment de la Sentència anteriorment referida, i en aplicació del règim legalment previst per al sòl urbà semiconsolidat, regulat als articles 27 i ss. de la Llei 16/20054 Urbanística Valenciana, en relació amb els articles 234 i ss. del Decret 67/2006 en virtut del qual s'aprova el Reglament d'ordenació i gestió territorial i urbanística.

2n) Atés que l'exclusió del sòl consolidat propietat de la mercantil FRUTAS BOLLO S.A., modifica la delimitació inicialment prevista per al Sector industrial I-B, així com els paràmetres continguts a les fitxes de planejament i gestió aplicables al referit Sector (en aspectes tan rellevants com son: la superfície, el càlcul de l'aprofitament tipus...etc), igualment a través del present document modificatiu es proposà la redelimitació del Sector,

així com l'adequació dels paràmetres d'ordenació inicialment previstos a les fitxes de planejament i gestió definides a través del PGOU.

3er) Finalment, la present Modificació puntual té com a objectiu corregir l'error de medició existent en les Fitxes de planejament i gestió previstes al PGOU per al Sector industrial I-B, en quan a l'equipament dotacional corresponent al Cementeri, que queda adscrit al Sector i que forma part de l'àrea de repartiment. Així, si be en les Fitxes es fa referència a una superfície adscrita de 1.500 m², en realitat, i després de realitzar les medicions oportunes, es conclou que esta superfície es de 3.130 m².

A continuació es ret compte de l'informe emés en data 24 de maig de 2012 pel Sr. José Miguel Pérez Abellan i per la Sra. Mireia Giménez Monzó, assessors jurídic-urbanistes d'este Ajuntament, pel qual s'informa favorablement el document tècnic de Modificació puntual núm. 4 del PGOU, informe que compta amb la conformitat del Secretari General de l'Ajuntament, del qual cal ressaltar els objectius que s'aconsegueixen:

1r) Otorgar el tractament de sòl consolidat a part de la propietat de FRUTAS BOLLO S.A., a través de la seua exclusió del Sector urbanitzable industrial B (I-B), en estricte compliment de la Sentència del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana anteriorment referenciada.

2n) Redelimitar el Sector B-I, no perjudicant a la resta de propietaris del sòl no consolidats, que mantindran invariable el seu aprofitament subjectiu, en idèntics termes als previstos en el PGOU vigent.

3r) Manténir, a més a més, el principi d'equidistribució de beneficis i càrregues entre els distints sectors urbanitzables definits al PGOU vigent, en el que s'estableixen uns índex d'aprofitament tipus molt semblants, amb l'objectiu de realitzar un equitatiu repartiment de beneficis i càrregues.

Atés els informes emesos pel Secretari General d'este Ajuntament, de data 24 de febrer de 2009, i de data 14 de febrer de 2012.

L'Alcalde demana la Corporació Municipal una votació positiva a la modificació puntual núm. 4 del PGOU tal i com esta presentada, tot i que bàsicament esta redactada de conformitat a la Resolució de la Secretaria Autònòmica de Territori i Vivenda de data 20 de juny de 2006, i a la Sentència núm. 2723 en data 23 de novembre de 2011, de la Secció Primera de la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana.

I l'Ajuntament en Ple, per unanimitat acorda:

a) Aprovar inicialment a efectes de sotmetre a informació pública, del projecte de Modificació puntual núm. 4 del PGOU.

b) Sotmetre a informació pública la indicada Modificació núm. 4 del PGOU per període d'UN MES, en el Tauler d'Anuncis de l'Ajuntament, en el Diari Oficial de la Comunitat Valenciana i en el periòdic "Levante".

c) Transcorregut el període d'informació pública, serà aprovat, si és el cas, prèvia resolució de les al·legacions si les hi han, per l'Ajuntament en Ple.

8) RESOLUCIÓ DELS RECURSOS DE REPOSICIÓ A L'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE LA UNITAT D'EXECUCIÓ NÚM. 6 DE SÒL URBÀ RESIDENCIAL:

Es ret compte de l'expedient que s'instrueix per a l'aprovació del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Execució núm. 6.

Concretament en la sessió de 12 de maig de 2011, l'Ajuntament en Ple va adoptar acord d'aprovació definitiva del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Execució núm. 6 del PGOU.

Contra l'acord anterior d'aprovació definitiva del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Execució núm. 6, es presenten en temps i forma un total de quatre recursos de reposició, signats pel Sr. Rafael Cors Vercher i Sra. Teresa Ferrando Serra, per la Sra. Rosa Serra Pellicer, per la Sra. Maria Asunción Serra Pellicer, i per la Sra. Maria Serra Pellicer i Sr. Agustí Pascual Granell.

A continuació es ret compte de l'informe emés en data 24 de maig de 2012 pel Sr. José Miguel Pérez Abellan i per la Sra. Mireia Giménez Monzó, assessors jurídic-urbanistes d'este Ajuntament, pel qual es formula proposta de resolució als quatre recursos de reposició, prèvia la motivació de cada un dels mateixos, informe que compta amb la conformitat del Secretari General de l'Ajuntament.

Tot seguit pel portaveu del grup municipal EUPV, Sr. José Antonio Sáiz Sánchez, es manifesta que valora positivament el que recull l'informe emés pels assessors jurídic-urbanístics, tot i que en la sessió de l'aprovació definitiva del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Execució núm. 6 del PGOU, el seu Grup va votar en contra, ara votarà positivament.

Finalment pel Sr. Alcalde es proposa la Corporació Municipal acorde la resolució dels quatre recursos formulats a l'acord d'aprovació definitiva del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Execució núm. 6 del PGOU de Benifairó de la Valldigna, amb recolzament i en consonància a l'informe emés pels Assessors Jurídic Urbanistes abans esmentat.

I l'Ajuntament en Ple, per unanimitat acorda:

PRIMER.- Respecte de cada Recurs de Reposició contra l'acord de l'Ajuntament en Ple adoptat en sessió de 12 de maig de 2011, pel qual s'aprova definitivament el Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Execució núm. 6 del PGOU de Benifairó de la Valldigna:

A) El formalitzat pel Sr. Rafael Cors Vercher i Sra. Teresa Ferrando Serra, que en resum diu: 1) Sol·licita que es justifique per part de l'Ajuntament de Benifairó el nou mesurament que es fa constar en el Projecte de Reparcel·lació. 2) Considera que no queda justificat l'increment de costos derivat del Projecte de Reparcel·lació. 3) No es justifica l'adjudicació de parcel·les amb front de façana a un vial no executat. 4) No es justifica la indemnització cobrada per l'Ajuntament, en substitució del seu dret d'adjudicació. 5) No es justifica l'exigència de pagament anticipat de les inversions previstes per al primer semestre.

- Desestimar-lo parcialment basant-se en les raons següents:

1) En el present supòsit, el Projecte de Reparcel·lació de la U.E. núm. 6 de Benifairó, incorpora un alçament topogràfic de l'àmbit, del qual es desprèn que la superfície aportada al projecte de reparcel·lació de la parcel·la núm. 3, propietat de l'al·legant, és de 2.477 m².

Per contra l'al·legant no aporta al seu escrit, un mesurament topogràfic que desvirtue el realitzat per l'Ajuntament. En eixe sentit, convé recordar el contingut de l'article 379 del ROGTU,

“1. En els procediments de gestió urbanística s'observaran les presumpcions i beneficis legals reconeguts als titulars de drets inscrits per la legislació hipotecària, prevalent, no obstant això, els mesuraments reals i actualitzats sobre els continguts als documents o Registres públics que contradiguen la realitat.

A l'efecte de determinar les descripcions i superfícies reals de les finques, junt amb el Projecte de Reparcel·lació podrà exposar-se al públic l'alçament topogràfic que haja servit de base per a la seua redacció.

L'alçament topogràfic integrant del Projecte de Reparcel·lació, en la mesura que haja sigut realitzat per Enginyer o Arquitecte Tècnic o Superior, o un altre Tècnic

que puga resultar competent d'acord amb la legislació aplicable en cada moment, gaudirà de presumpció de veracitat i exactitud, en tant en l'expedient no conste document que acredite el contrari.

En el supòsit en què el Projecte de Reparcel·lació exposat al públic no incorpore l'alçament topogràfic a què es referix el paràgraf anterior, els propietaris podran sol·licitar el mesurament contradictori de les seues finques, regulat en l'article 164.5 de la Llei Urbanística Valenciana”.

En conseqüència no és admissible l'al·legació plantejada, per quant no queda desvirtuada la presumpció de validesa i veracitat dels mesuraments que formen part del Projecte de Reparcel·lació, i que s'obtenen com resultat de l'alçament topogràfic practicat.

2) L'al·legació realitzada quant a l'adaptació de les càrregues a la nova ordenació aprovada amb la Modificació puntual núm. 2 ha de ser igualment desestimada, atés que tal com es pot constatar en la documentació que forma part de l'expedient administratiu, l'import total dels costos d'urbanització que es fan constar en el Compte de liquidació provisional del Projecte de Reparcel·lació (482.253,99 €), és coincident amb els que van ser aprovats mitjançant l'acord plenari de 2 d'octubre del 2007, a través del Programa d'Actuació Integrada.

3) Respecte del punt 3) del recurs, en primer lloc, hem de recordar que la delimitació de la Unitat d'execució núm. 6, i per tant l'exclusió de l'àmbit del vial previst al sud de la parcel·la adjudicada núm. 3B, venia ja definit en el Pla General vigent en el municipi de Benifairó de la Vall d'Albuixac. En conseqüència, en cas de disconformitat amb la delimitació definida, l'al·legant va haver d'impugnar el mencionat instrument de planejament, i no el Projecte de Reparcel·lació que es limita a desenvolupar-lo. En l'actualitat, la delimitació definida a través del PGOU, és un acte ferm i consentit per l'al·legant, que no pot ser objecte de revisió en data de hui.

No obstant això, i atenent a l'al·legació plantejada pels propietaris afectats en este recurs, i previ consens amb els mateixos, es modifica l'adjudicació realitzada, quedant les parcel·les adjudicades definides de la manera següent:

- La parcel·la núm. 3, amb front de façana als carrers En Projecte i Dr. Fleming, s'adjudica al Sr. Rafael Cors i Sra. Teresa Ferrando, i compleix perfectament les condicions de solar edificable previstes en l'article 11 de la LUV.
- La parcel·la núm. 19, amb front de façana a la ronda perimetral sud, s'adjudica a l'Ajuntament de Benifairó de la Vall d'Albuixac, en compensació per l'aprofitament derivat de la superfície dels camins aportats.

4) Respecte del punt 4) del recurs, cal mencionar que esta acceptat en tant i quan ha estat la sol·lució de l'apartat 3) abans relacionat, ja que no es compensa en metàl·lic la totalitat de l'aprofitament derivat dels camins, sinó a través de l'adjudicació realitzada.

5) Manifesta en este últim apartat l'al·legant que no es justifica l'exigència de pagament anticipat de les inversions previstes per al primer semestre. A este respecte hem d'aclarir que el calendari de pagament aplicable, és l'establert a través del Projecte de Reparcel·lació aprovat per l'Ajuntament, concretament en el "apartat 10.- Quotes d'urbanització".

B) El formalitzat per la Sra. Rosa Serra Pellicer, que en resumen diu: 1) Sol·licita que es justifique per part de l'Ajuntament de Benifairó el nou mesurament que es fa constar en el Projecte de Reparcel·lació. 2) Considera que el cost de les càrregues del Projecte de Reparcel·lació és excessiu. 3) No entén la pressa de l'Ajuntament a dur a terme l'aprovació del Projecte. Considera que hi ha parcel·les sense eixida a vial.

- Desestimar-lo parcialment basant-se en les raons següents:

1) En el present supòsit, el Projecte de Reparcel·lació de la U.E. núm. 6 de Benifairó, incorpora un alçament topogràfic de l'àmbit del qual es desprén, que la superfície aportada al projecte de reparcel·lació de la parcel·la núm. 6 és de 820 m2.

Per contra l'al·legant no aporta al seu escrit, un mesurament topogràfic que desvirtue el realitzat per l'Ajuntament. En eixe sentit, convé recordar el contingut de l'article 379 del ROGTU,

"1. En els procediments de gestió urbanística s'observaran les presumpcions i beneficis legals reconeguts als titulars de drets inscrits per la legislació hipotecària, prevalent, no obstant això, els mesuraments reals i actualitzades sobre els continguts als documents o Registres públics que contradiguen la realitat.

2. A l'efecte de determinar les descripcions i superfícies reals de les finques, junt amb el Projecte de Reparcel·lació podrà exposar-se al públic l'alçament topogràfic que haja servit de base per a la seua redacció.

3. L'alçament topogràfic integrant del Projecte de Reparcel·lació, en la mesura que haja sigut realitzat per Enginyer o Arquitecte Tècnic o Superior, o un altre Tècnic que puga resultar competent d'acord amb la legislació aplicable en cada moment, gaudirà de presumpció de veracitat i exactitud, en tant en l'expedient no conste document que acredite el contrari.

4. En el supòsit en què el Projecte de Reparcel·lació exposat al públic no incorpore l'alçament topogràfic a què es referix el paràgraf anterior, els propietaris podran

sol·licitar el mesurament contradictori de les seues finques, regulat en l'article 164.5 de la Llei Urbanística Valenciana”.

En conseqüència no és admissible l'al·legació plantejada, per quant no queda desvirtuada la presumpció de validesa i veracitat de les superfícies que es fan constar en el Projecte de Reparcel·lació, i que s'obté com a resultat de l'alçament topogràfic practicat.

2) L'al·legació realitzada quant a les càrregues d'urbanització que es fan constar en el Projecte de Reparcel·lació aprovat ha de ser desestimada atés que, tal com es pot constatar a través de la documentació que forma part de l'expedient, l'import total de costos d'urbanització que es fa constar en el Compte de liquidació provisional del Projecte de Reparcel·lació (482.253,99 €), és coincident amb la que va ser aprovat mitjançant l'acord plenari de 2 d'octubre del 2007, a través del Programa d'Actuació Integrada.

3) Respecte a l'al·legació realitzada quant a la pressa de l'Ajuntament a dur a terme l'aprovació del Projecte, únicament hem d'advertir a este respecte que és obligació de l'Ajuntament impulsar la tramitació dels procediments administratius, i actuar amb agilitat i eficàcia en els termes que preveu la Llei 30/92 de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Finalment i quant a la parcel·la que, al seu entendre, no té eixida a vial (parcel·la adjudicada núm.3), hem de recordar que la delimitació de la Unitat d'Execució núm.6, venia ja definida en el Pla General vigent en el municipi de Benifairó de la Valldigna. En conseqüència, en cas de disconformitat amb la delimitació definida, l'al·legant va haver d'impugnar el mencionat instrument de planejament, i no el Projecte de reparcel·lació que es limita a desenvolupar-lo. En l'actualitat, la delimitació definida a través del PGOU, és un acte ferm i consentit per l'al·legant, que no pot ser objecte de revisió en data de hui.

No obstant això, i atenent al Recurs formulat pels propietaris afectats, i amb el consens dels mateixos, es modifica l'adjudicació realitzada.

C) El formalitzat per la Sra. Maria Asunción Serra Pellicer, que en resumen diu: 1) Manifesta que el mesurament realitzat per part de l'Ajuntament de Benifairó, no és correcte. 2) Considera que el cost de les càrregues del Projecte de Reparcel·lació és excessiu. 3) Argumenta que la parcel·la núm. 3B, no té eixida a vial.

- Desestimar-lo parcialment basant-se en les raons següents:

1) En el present supòsit, el Projecte de Reparcel·lació de la U.E. núm. 6 de Benifairó, incorpora un alçament topogràfic de l'àmbit del qual es desprén, que la superfície aportada al projecte de reparcel·lació de la parcel·la núm. 2 és de 1.771 m².

Per contra l'al·legant no aporta al seu escrit, un mesurament topogràfic que desvirtue el realitzat per l'Ajuntament. En eixe sentit, convé recordar el contingut de l'article 379 del ROGTU,

“1. En els procediments de gestió urbanística s'observaran les presumpcions i beneficis legals reconeguts als titulars de drets inscrits per la legislació hipotecària, prevalent, no obstant això, els mesuraments reals i actualitzades sobre les contingudes en documents o Registres públics que contradiguen la realitat.

2. A l'efecte de determinar les descripcions i superfícies reals de les finques, junt amb el Projecte de Reparcel·lació podrà exposar-se al públic l'alçament topogràfic que haja servit de base per a la seua redacció.

3. L'alçament topogràfic integrant del Projecte de Reparcel·lació, en la mesura que haja sigut realitzat per Enginyer o Arquitecte Tècnic o Superior, o un altre Tècnic que puga resultar competent d'acord amb la legislació aplicable en cada moment, gaudirà de presumpció de veracitat i exactitud, en tant en l'expedient no conste document que acredite el contrari.

4. En el supòsit en què el Projecte de Reparcel·lació exposat al públic no incorpore l'alçament topogràfic a què es refereix el paràgraf anterior, els propietaris podran sol·licitar el mesurament contradictori de les seues finques, regulat en l'article 164.5 de la Llei Urbanística Valenciana”.

En conseqüència no és admissible l'al·legació plantejada, per quant no queda desvirtuada la presumpció de validesa i veracitat de les superfícies que es fan constar en el Projecte de Reparcel·lació, i que s'obtenen com a resultat de l'alçament topogràfic practicat.

2) L'al·legació realitzada quant a les càrregues d'urbanització que es fan constar en el Projecte de Reparcel·lació aprovat ha de ser desestimada atés que, tal com es pot constatar, l'import total de costos d'urbanització que es fa constar en el Compte de liquidació provisional del Projecte de Reparcel·lació (482.253,99 €), és coincident amb el que va ser aprovat mitjançant l'acord plenari de 2 d'octubre del 2007, a través del Programa d'actuació integrada.

3) Finalment i quant a la parcel·la que al seu entendre no te eixida a vial (parcel·la adjudicada núm.3), hem de recordar que la delimitació de la Unitat d'execució núm. 6, venia ja definit en el Pla general vigent en el municipi de Benifairó de la Valldigna. En conseqüència, en cas de disconformitat amb la delimitació definida, l'al·legant va haver d'impugnat el mencionat instrument de planejament, i no el Projecte de reparcel·lació que es limita a desenvolupar-ho. En l'actualitat, la delimitació definida a través del PGOU, és un acte ferm i consentit per l'al·legant, que no pot ser objecte de revisió en data de hui.

No obstant això, i atenent al Recurs formulat pels propietaris afectats, i amb el consens dels mateixos, es modifica l'adjudicació realitzada.

D) El formalitzat per la Sra. Maria Asunción Serra Pellicer i Sr. Agustí Pascual Granell, que en resum diu: Consideren que en aplicació d'allò establert a l'article 171.2 de la LUV, els camins existents en l'àrea reparcel·lable, no generaran aprofitament a favor de l'Ajuntament de Benifairó de la Valldigna. En conseqüència, i atès que els camins tenen una superfície de 781 m², sol·licita que es modifiqui la superfície de l'àmbit, passant de 12.330 m² a 11.549 m².

- Desestimar-lo basant-se en les raons següents:

Per a donar resposta a la qüestió plantejada per l'al·legant, hem de recordar en primer lloc que en virtut de l'acord plenari de l'Ajuntament de Benifairó de la Valldigna de data 15 d'octubre del 2009;

“S'altera la qualificació jurídica de l'immoble urbà “tram de camí rural La Xara”, desafectant-lo del domini públic, quedant qualificat com bé patrimonial”.

Resulta d'aplicació, per tant, el contingut de l'article 171.1 de la LUV en virtut del qual s'estableix que els béns patrimonials de les administracions públiques, així com els béns de domini públic adquirits onerosament, donaran lloc a la corresponent adjudicació d'aprofitament subjectiu a favor de les administracions titulars de tals béns.

En conseqüència, no és vàlida l'argumentació realitzada per l'al·legant, al quedar acreditat que no es tracta de béns de domini públic, sinó de béns patrimonials que, en virtut del que disposa l'article 171.1 de la LUV, generen aprofitament en favor de l'Administració pública titular dels mateixos.

No obstant això, hem d'aclarir que amb motiu de les al·legacions formulades pels propietaris durant el tràmit de recurs de reposició, es modifica l'adjudicació de les parcel·les 3A i 3B. De tal manera que, segons esta nova proposta, l'Ajuntament resulta adjudicatari de la parcel·la núm. 19 (abans la 3B), per tant no es compensa en metàl·lic l'aprofitament derivat dels camins, sinó a través de l'adjudicació realitzada.

SEGON.- Notificar aquest acord a les persones que han subscrit els quatre recursos de reposició presentats, a cada un en el seu particular, amb indicació dels recursos que poden formular.

TERCER.- Ordenar al redactar del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Execució núm. 6 en sòl urbà del PGOU de Benifairó de la Valldigna, redacte un refós del

que es va posar a informació pública amb incorporació de les al·legacions que van estar estimades en la sessió de 12 de maig de 2011 més les estimacions parcials d'estos recursos de reposició. L'Alcaldia constatarà abans de ser elevat a document públic, mitjançant Decret, que el projecte de reparcel·lació de la UE6 es el refós ací mencionat.

QUART.- Facultar l'alcalde per a què en nom i representació de l'Ajuntament, intervinga en l'atorgament del document públic esmentat en l'apartat anterior, i en general signe els documents oportuns en execució d'aquest acord.

9) APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DE CRÈDITS NÚM. 02 EN EL PRESSUPOST MUNICIPAL DE L'ANY 2012:

Es ret compte de l'expedient Núm. 2 de modificacions de crèdits, en el qual es proposa la concessió de crèdits extraordinaris i suplementos de crèdits en el Pressupost General de l'Ajuntament per a l'exercici de 2012.

Atés que analitzades les despeses específiques i determinades que es pretenen cobrir amb els crèdits extraordinaris i suplementos de crèdits, no permeten que la seua realització es pugui demorar a exercicis futurs.

Atés que no hi ha aplicació pressupostària o es insuficient per poder comptabilitzar les despeses proposades que s'han de cobrir en l'exercici de 2012.

Atés que s'ha tingut en compte el que regula l'article 7 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.

Atés que la totalitat dels augments de crèdits en despeses es financen amb els recursos previstos en l'article 177.4 i 181 del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, i article 36 i del 43 a 46 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, que el reglamenta en matèria pressupostària, concretament amb la reducció de crèdit no compromès d'altra partida de despeses, i per compromisos firmes d'aportació de persones jurídiques per finançar, juntament amb l'Ajuntament, despeses que, per la seua naturalesa, estiguen compresos en els fins o objectius dels mateixos.

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat acorda:

Primer.- Declarar la impossibilitat de demorar a exercicis posteriors la realització de les despeses específiques i determinades que motiven els suplementos de crèdit o crèdits extraordinaris als que es refereix aquest expedient.

Segon.- Aprovar inicialment la modificació de crèdits proposada en els termes següents:

1) Concedir crèdits extraordinaris en l'estat de despeses creant les aplicacions pressupostàries que s'indiquen:

- Aplicació i denominació pressupostària	Import
155.763 Vies públiques. Mancomunitat de la Valldigna	4.000,00 €
312.632 Centre Salut. Obres de reforma	15.000,00 €
a) Total crèdits extraordinaris	19.000,00 €

2) Concedir suplementos de crèdits en l'estat de despeses en les aplicacions pressupostàries, la relació de les quals a continuació és detalla:

- Aplicació i denominació pressupostària	Import
011.913 Deute públic. Amortització préstecs	20.000,00 €
011.310 Deute Públic. Interessos de préstecs	30.000,00 €
155.611 Infraestructures . Vies públiques	5.000,00 €
241.131 Promoció de l'ocupació	23.000,00 €
324.481 Promoció estudis	3.200,00 €
341.623 Promoció esportiva. Material esportiu	4.000,00 €
454.611 Camins Rurals	33.000,00 €
920.160 Admin. General. Quotes socials	9.400,00 €
912.100 Òrgans de Govern. Retribucions i indemnitzacions	4.000,00 €
b) Total suplementos de crèdits	131.600,00 €

Total modificació de crèdits (a+b) 150.600,00 €

3) Finançar les modificacions de crèdits expressades en els punts 1 i 2 anteriors amb càrrec als ingressos de naturalesa no tributària de l'estat d'ingressos i de la minoració del crèdit disponible en l'estat de despeses que a continuació s'indiquen,

- Aplicació i denominació pressupostària	Import
461 De la Diputació (la Dipu et Beca)	3.200,00 €
421 de l'INEM (atur agrícola)	31.133,00 €
761 De la Diputació (PCR 2012)	17.500,00 €
a) Total ingressos de naturalesa no tributària	51.833,00 €

- Aplicació i denominació pressupostària	Import
151.603 Urbanisme. Altres urbanitzacions	98.767,00 €
b) Total minoració de crèdits	98.767,00 €

Total financiació modificació de crèdits (a+b) 150.600,00 €

Tercer.- Exposar al públic aquesta modificació de crèdits, inicialment aprovada al Tauler d'Anuncis de l'Ajuntament i al Butlletí Oficial de la Província, per termini de quinze dies hàbils, comptats des del següent al de la publicació en aquest, posant-se a disposició del públic la corresponent documentació; durant aquest termini, els interessats podran examinar-lo i presentar reclamacions davant l'Ajuntament en Ple.

Quart.- Considerar definitivament aprovada aquesta modificació del Pressupost General per a l'exercici de 2012, si durant l'indicat període no es presenten reclamacions, constatant-ho, mitjançant decret, el Sr. Alcalde.

10) RETRE COMPTE DE LES RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA, I DE LA CORRESPONDÈNCIA D'ESPECIAL INTERÉS:

Amb la finalitat de donar compliment a l'apartat a) de l'article 22 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, es ret compte a la Corporació Municipal, del que segueix:

A) De les Resolucions i Decrets de l'Alcaldia, dictats des del dia 02 de maig de 2012 fins el dia 31 de maig de 2012, fent l'extracte següent,

- ORGANITZACIÓ I FUNCIONAMENT,

De 08-05-12, eleva a definitiu l'acord d'aprovació inicial del Reglament de Tinença d'animals de companyia i dels potencialment perillosos.

De 09-05-12, convocatòria sessió ordinària a celebrar el 14 de maig de 2012.

De 10-05-12, delega en el Regidor de Cultura, Esport i Joventut, les tasques i funcions que signifiquen ser l'Ajuntament de Benifairó de la Valldigna l'organitzador dels festejos taurins que tindran lloc durant la setmana de festes locals de 2012.

De 24-05-12, eleva a definitiu l'acord d'aprovació inicial del Reglament Municipal del servei de Clavegueram i de les Aigües Residuals.

De 29-05-12, convocatòria sessió ordinària a celebrar el 04 de juny de 2012.

- CONTRACTACIÓ,

De 08-05-12, inici devolució de la fiança definitiva a CADERSA per l'execució de les obres "Rehabilitació de la Façana del Local Musico-Cultural".

De 15-05-12, encomana redacció projecte per a l'obra a executar a través del Pla de Camins Rurals 2012 de la Diputació de València

De 22-05-12, aprova projecte tècnic de les obres “Milliores en carrer Roserets i carrer La Xara”.

De 22-05-12, accepta delegació de la Diputació de València per a contractar les obres “Milliores en carrer Roserets i carrer La Xara.

De 22-05-12, contracta el servei d'assessorament i assistència juridico-urbanística per termini d'un any, fins l'1 de juny de 2013, amb GESPLAN VALENCIA, S.L.

De 22-05-12, inici per a contractar el servei de socorrisme i manteniment de la Piscina Municipal, durant l'estiu de 2012.

De 22-05-12, formalitza tràmit d'audiència per a resolució del contracte de gestió i explotació del Bar del Poliesportiu.

De 24-05-12, inici contractació de les obres “Milliores en carrer Roserets i carrer La Xara.

De 28-05-12, aprova expedient per a contractar el servei de socorrisme i manteniment de la Piscina Municipal, durant l'estiu de 2012.

- URBANISME,

De 15-05-12, inici obtenció de terrenys per a vial, amb reserva de l'aprofitament pel seu titular.

- LLICÈNCIES D'ACTIVITATS,

De 10-05-12, inici tràmits sol·licitud llicència ambiental per a venda de premsa en C/ Puríssima, 4.

- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES,

De 02-05-12, a Antonio Serra Plana, d'ocupació de vivenda sita en C/ Sant Benet, 16.

De 02-05-12, a Carmen Ma. Serra Cuñat, reformes en C/ Sant Roc, 12.

De 02-05-12, a Daniel Pérez Serra, reformes en Pl. Pintor Sorolla, 13.

De 02-05-12, a Lidia Sanchez Porta, habilitació de local per a activitat, en C/ Puríssima, 4.

De 08-05-12, a InterRegional Agrícola, SL, reformes en Parcel·la 109 del polígon 12.

De 08-05-12, a Jose Antonio Saiz Sanchez, coberta metàl·lica, en C/ Dr. Fleming, s/n.

De 15-05-12, a Ma Teresa Cors Ferrando, vivenda nova previ enderroc de la vella, en C/ Sant Francesc, 6.

De 18-05-12, a Concepcion Fons Vercher, reformes en C/ Colon, 27.

De 22-05-12, a Salvador Vercher Cuñat, reformes en C/ Tavernes, 13.

De 29-05-12, a Amparo Alberola Ferrando, reformes en C/ Sant Benet, 11.

De 29-05-12, a Matilde Company Andrés, reformes en Pl. Major, 3.

De 29-05-12, a Encarnación Vercher Cuñat, reformes en C/ Ample, 3.

- ACTIVITATS i SERVEIS,

De 02-05-12, convocatòria concurs concessió 04 beques del programa La Dipu et Beca 2012.

De 02-05-12, autoritza a Club Ciclista la Safor de Bellreguard, Volta Ciclista a la Safor, per Benifairó de la Vallidigna, dia 19 de maig de 2012.

De 04-05-12, aprova memòria difusió turística, per a sol·licitar ajuda de la Conselleria de Turisme.

De 15-05-12, preavis a estranger no comunitari sense autorització de residència permanent, a renovar la seua inscripció en el padró municipal d'habitants.

De 15-05-12, tres autoritzacions de llocs fixes en el mercat ambulant setmanal.

De 22-05-12, inici per a autoritzar la reobertura de la Piscina Municipal durant l'estiu de 2012.

De 28-05-12, renova la inscripció en el padró municipal d'habitants a dos estranger no comunitaris sense autorització de residència permanent.

De 29-05-12, sol·licita ajuda al SPEE per a pal·liar l'atur agrícola realitzant "Condicionament de Camins Rurals.

De 29-05-12, sol·licita ajuda al SPEE per a pal·liar l'atur agrícola realitzant "Condicionament de Camins Rurals, Fase I.

De 29-05-12, sol·licita ajuda al SPEE per a pal·liar l'atur agrícola realitzant "Condicionament de Camins Rurals, Fase II.

De 30-05-12, determina la Comissió Avaluadora dels aturats que han de participar en programa per a pal·liar l'atur agrícola realitzant "Condicionament de Camins Rurals.

- INTERVENCIÓ,

De 22-05-12, formalitza compromís econòmic davant Diputació de València, per a executar les obres "Millores en carrer Roserets i carrer La Xara".

De 29-05-12, inici expedient modificació de crèdits núm. 02 del pressupost de 2012.

- TRESORERIA,

De 18-05-12, aprova liquidació 08/12 ocupació domini públic per tal de carrer.

De 18-05-12, aprova liquidació 09/12 ocupació domini públic per materials de construcció.

De 18-05-12, declara l'exempció de tributar per IVTM, del vehicle 7697HJS per ser el seu titular minusvàlid.

De 18-05-12, declara l'exempció de tributar per IVTM, del vehicle 1694GZC per ser el seu titular minusvàlid.

De 18-05-12, declara l'exempció de tributar per IVTM, del vehicle V93352VE per tindre la Cartilla Agrícola.

De 29-05-12, aprova liquidació 10/12 ocupació domini públic per materials de construcció.

B) De la correspondència oficial rebuda i despatxada, indicant que a data d'avui, des del dia 01-01-2012, han tingut entrada 564 escrits, i eixida 450 escrits.

I l'Ajuntament en Ple per unanimitat, manifesta quedar degudament assabentat de tota la informació rebuda.

11) PRECS I PREGUNTES:

Tot seguit, pels regidors i regidores, es formulen precs o preguntes a l'Alcaldia o als Regidors amb delegació.

El Sr. José Antonio Sáinz Sánchez, regidor del grup EUPV, formula els següents precs o preguntes:

- Pregunta al Sr. Alcalde: Amb quin criteri s'ha seleccionat les persones que estes últimes setmanes han sigut contractades per l'Ajuntament? Quina és la durada dels contractes?

Fa uns mesos se'ns va plantejar la possibilitat de obrir una borsa per a promoure la contractació de personal en condicions especials (com falta de dies cotitzats per a poder cobrar l'atur). Inicialment el nostre grup va estar d'acord sempre i quan es fixaren uns criteris objectius i esfera una valoració objectiva de les persones inscrites. A més, l'única borsa municipal que tenim constància que existeix és la de la neteja de dependències municipals (Ajuntament, Metge, Escola i Escoleta). Altres borses que en el seu dia es crearen foren per a cobrir específicament llocs de treball procedents de subvencions (com el PAMER i EMCORP) que esgotats els recursos no tindrien cap sentit de mantindre's vigents.

En este cas l'únic criteri per a la contractació és la subjectivitat i l'arbitrarietat del Sr. Alcalde, i per tant volem manifestar-nos en contra de esta forma d'actuar, com hem fet sempre.

L'Alcalde contesta, existeix una borsa de la neteja d'edificis municipals, en virtut de la qual cada tres mesos tenim un/a nou/va operari/a contractat/da. Els dos operaris de serveis municipals varis estan a soles, i si Javier ha d'anar a regar, mal tenim la prestació del servei que tenim encomanats.

La idea es fer una borsa d'operaris per tal que conformen un xicoteta brigada, en virtut de la qual cada dos mesos tindre un/a nou/va operari/a contractat/da. Pendent de tramitar l'expedient d'esta borsa, algunes persones que treballaven en COSIVA, els faltava dies per poder tindre dret a la percepció de la paga de l'atur, per tant van ser contractades

bàsicament per aquest motiu, contractes que van tindre lloc abans de constituir-se la borsa indicada, que si hagués estat constituïda, probablement estes persones no hagueren pogut fer valdre aquell dret de per pocs dies poder cobrar de l'atur. Per altra banda, un dels contractats, Sr. Artes, per aquesta Alcaldia el considera prou capacitat per a dur endavant el mes aviat possible una xicoteta obra de reparació en un tram de Camí Rural en la zona del Cambro.

Pot ser que haja hagut arbitrietat, però pels motius que s'han dit, es va considerar la contractació del Sr. Artes idònia.

- Pregunta al Sr. Alcalde, en relació a les bases proposades per l'equip de govern les 4 beques de la diputació acollides al programa "La Dipu et Beca 2012" volem fer una sèrie de preguntes i propostes:

1.- Respecte a l'objecte de les beques: Una de les beques especifica per a l'assistència administrativa en consultori municipal de salut. L'experiència, i així ho podeu contrastar amb les persones que anteriorment han sigut contractades, és que, excepte en el mes de vacances de la persona contractada amb caràcter fixe, la resta del temps suposa una duplictat de personal per a un mateix lloc de treball, que podria ser utilitzat per a altres tasques o altres llocs. Dos de les beques són per a Administració i activitats socioculturals en biblioteca. Quines són les tasques que es tenen pensades per a estes beques?. Respecte a la beca Administració i activitats esportives en poliesportiu municipal. Quines són les tasques que es tenen pensades per a esta beca?.

2.- Respecte als mèrits a baremar: En l'apartat 2 dels mèrits no entenem els motius pels quals:

- No es valoren els estudis en cicles formatius de grau mitjà.
- són millors valorats els Cicles de Formació (fins a 4 punts) que els estudis universitaris (fins a 2 punts).

Manifestem el nostre desacord amb esta baremació i demanem que es modifiquen els criteris de valoració, per això fem la següent proposta basant-nos per exemple en la forma de baremació que s'ha aprovat a les beques de Simat

Llicenciatura:

4rt o 5é curs: 4 punts

3r curs: 3 punts

2n curs: 2 punts

Diplomatura:

3r curs: 3 punts

2n curs: 2 punts

Grau superior de Formació Professional:

2 curs: 2 punts

Grau mitjà de Formació Professional:

2 Curs 1 punt.

L'Alcalde contesta que s'han seguit les instruccions de la Diputació de València respecte del Programa "La Dipu et Beca" publicades en el BOP de la convocatòria per a 2012. Per altra banda, tant l'objecte de les beques com els criteris de baremació, practicament són els mateixos que este Ajuntament ve aprovant any rere any des de que la Diputació va encetar aquest nou servei.

- Pregunta al Sr. Alcalde: És cert, la notícia apareguda a la web del grup Barricada de que aquest farà un concert al poble el proper dissabte 21 de juliol?
En un principi, per part d'Esquerra Unida no ens manifestem en contra de que un grup mític de finals dels anys 80 i principis dels 90, del rock espanyol actue a Benifairó; tot i constatar el fet, de la important pèrdua que va suposar que des de l'any passat el líder emblemàtic del grup, "El drogas" decidira abandonar la formació. No obstant, considerem que havera sigut interessant, donada la quantitat i qualitat de grups procedents de les nostres terres i que empren la nostra llengua com mitjà d'expressió, i donada la trajectòria de compromís d'este ajuntament, haver optat per triar un d'ells.

L'Alcalde contesta, no esta en aquesta sessió el Regidor de Cultura per poder explicar esta actuació de Barricada en Benifairó de la Vall digna, no obstant açò del que es tracta, es que hi ha organitzadors d'estes actuacions, on l'ajuntament a banda de cedir l'ús del poliesportiu ha de col·laborar com a màxim en 3.000,00 euros, i a l'equip de govern ha paregut acceptable, tant a nivell social per a gaudiment de la joventut de Benifairó, com a nivell econòmic per allò que puga representar de despesa dels assistents al concert en els establiments de restauració del municipi.

- Prec al Sr. Alcalde: Alguns veïns ens han comentat que el molí Giner no té l'accés vallat i es fàcil accedir a ell. Donat que està en un estat ruïnós, que recentment pareix que ha caigut alguna paret més i que hi ha també un aljub i fosa que està a celobert, en la que algun xiquet podria caure, s'hauria de demanar als propietaris que de forma urgent tanquen les instal·lacions per evitar que algú puga accedir i tinguen en compte l'estat de l'edifici per a previndre mals majors.

L'Alcalde manifesta que realitzarà les gestions pertinents per requerir als propietaris i que adopten la solució més correcta en benefici de tots.

El Sr. Jacinto Alberola Vercher, regidor del grup PP, formula els següents prec o preguntes:

- En el pressupost d'enguany hi ha una partida de 20.000 euros per a la cespa artificial, es que va a executar-se.

L'Alcalde manifesta que estem inclosos en el programa de Cespa Artificial de la Diputació de València, per tant cal tindre en compte esta situació per si s'ha d'executar.

I no havent-hi més assumptes que tractar en l'ordre del dia, l'alcalde clou la sessió a les 21:20 hores del dia de la data, de la qual estenc aquesta acta.

Acta que ha estat aprovada per l'Ajuntament en Ple, en sessió del dia 01 d'octubre de 2012. I s'estén en pàgines de full timbrat de l'Estat, classe 8a., números a, la qual firmen l'Alcalde i el Secretari, de conformitat amb l'article 110.3 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, per a la seua enquadernació.

L'Alcalde,

El Secretari,

Agustí Pascual Granell

Salvador Casanova Ferrer