



# **AJUNTAMENT DE BENIFAIRO DE LA VALLDIGNA**

**LA VALLDIGNA (València)**

## **BAN DE L'ALCALDIA**

D'acord a allò que disposa l'article 206 de la Llei 16/2005, de 16 de desembre, Urbanística Valenciana (LUV) en relació als articles 498 i següents del Decret 67/2006, de 19 maig de la Comunitat Valenciana pel que s'aprova el Reglament d'ordenació i gestió territorial i urbanística (ROGTU), els propietaris de terrenys deuran mantenir-los en condicions adequades de seguretat, salubritat, ornat públic i decoro, executant els treballs i obres necessàries per a conservar en ells les condicions imprescindibles d'ús efectiu per a la destinació que els siga pròpia.

En el mateix sentit, tant en l'article 9.1 del Text Refós de la Llei de L Sòl, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, com en l'article 10.1 del Reglament de Disciplina Urbanística, aprovat pel Reial Decret 2187/1978, de 23 de juny, s'estableix que els propietaris de qualsevol classe de terrenys i construccions els hauran de mantindre en condicions de seguretat, salubritat i ornament públic; i que en l'article 10.2 de l'esmentat Reglament de Disciplina Urbanística, s'estableix que "els ajuntaments d'ofici o a instància de qualsevol interessat, ordenaran l'execució de les obres necessàries per a conservar les condicions mencionades en el paràgraf anterior".

Per tant, entre les obligacions dels propietaris exigibles per part de l'Ajuntament, la legislació esmentada enumera la de **neteja i vallat de solars**.

A l'efecte, tant el número 3 de l'article 212 de la citada LUV, com l'article 499 del ROGTU, regulen que l'incompliment injustificat de l'ordre d'execució de l'Ajuntament, faculta l'Administració Local per a adoptar una de les mesures següents:

- a) Execució subsidiària a costa de l'obligat fins al límit del deure de conservació.
- b) Imposició de fins a deu multes coercitives amb periodicitat mínima mensual, per valor màxim d'un desé del cost de les obres ordenades.
- c) En l'improbable cas que no es complirà allò que s'ha ordenat, per l'Ajuntament es podrà dictar una resolució optant per alguna de les mesures fixades en l'article 212.3 de la LUV en relació amb l'article 499 del ROGTU, i es procedirà a la incoació de l'oportú expedient sancionador, d'acord amb el que estableix l'article 10.3. del Reglament de Disciplina Urbanística mencionat.

El que es fa saber per a general coneixement i efectes oportuns, esperant la correcta col·laboració dels propietaris de terrenys en sòl urbà, en el compliment de les obligacions en este BAN descrites.

Benifairó de la Vall d'Alldigna, a 29 de maig de 2012.  
L'Alcalde.

Agustí Pascual Granell