

**MINUTA DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATÒRIA PER L'AJUNTAMENT EN PLE, EL DIA 16 DE MARÇ DE 2009.**

**ASSISTENTS:**

*ALCALDE:* **SR. JESÚS FERRANDO PERIS**

*REGIDORS:*

**SR. ANTONI R. VERCHER FERRANDO  
SR. HERMINIO PELLICER PELLICER  
SR. JOAN ENRIC ALBEROLA SENDRA  
SRA. ROSA ALBEROLA FERRANDO  
SR. DOMÉNECH ESTRUCH LLORCA  
SR. JESÚS VTE. ALVAREZ CUÑAT  
SRA. YOLANDA CUÑAT FERRANDO  
SR. JOSE LUIS FERRANDO MARTÍ**

**S'EXCUSAREN:**

**NO S'EXCUSAREN:**

A Benifairó de la Valldigna, a setze de març de 2009, essent les vint hores, a la Sala de Juntes de l'Ajuntament, presidits per l'alcalde Sr. Jesús Ferrando Peris, assistits pel secretari general de l'Ajuntament Sr. Salvador Casanova Ferrer, es reuniren en primera convocatòria les regidores i els regidors que s'han relacionat, prèviament convocats per avui, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia de data 03 de març de 2009, per a celebrar sessió ordinària i pública.

Atés que s'ha obtingut el quòrum d'un terç del nombre legal dels membres que formen la Corporació Municipal, el President obri la sessió amb el següent,

## **ORDRE DEL DIA**

### **1) RATIFICACIÓ DE RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA PER LES QUALS S'APROVEN DETERMINATS PROJECTES O DOCUMENTS TÈCNICS D'OBRES MUNICIPALS:**

Es ret compte que per aquest Ajuntament en Ple en sessió de 15 de gener de 2009, es va acordar sol·licitar al Govern de la Nació, amb les condicions fixades en el Reial Decret-Llei 9/2008, de 28 de novembre i la Resolució de 9 de desembre de 2008, de la Secretaria d'Estat de Cooperació Territorial, la inclusió en el Fons Estatal d'Inversió Local, de les obres següents: Adequació, millora i rehabilitació dels espais públics urbans del nucli antic de la població; Substitució i millora de la xarxa de clavegueram i xarxa d'aigües pluvials en carrer Purissima; i Pintat senyalització horitzontal del nucli urbà.

En data 12 de febrer de 2009 per Resolució del Secretari d'Estat de Cooperació Territorial del Ministeri d'Administracions Públiques, s'autoritza el finançament amb càrrec dels recursos del Fons Estatal d'Inversió Local, de l'obra "Adequació, millora i rehabilitació dels espais públics urbans del nucli antic de la població". I en data 13 de febrer de 2009 es Resol l'autorització per a les altres dos obres: "Substitució i millora de la xarxa de clavegueram i xarxa d'aigües pluvials en carrer Purissima" i "Pintat senyalització horitzontal del nucli urbà".

Per a la contractació d'estes obres, primer que res cal disposar dels projectes o documents tècnics pertinents, els quals a més de redactar-se segons les prescripcions legals conteses en la vigent legislació de contractació del sector públic, s'ha de realitzar atenent el caràcter d'urgent que te la gestió de l'indicat Fons Estatal d'Inversió Local, la finalitat del mateix, entre altres, es pal·liar l'atur.

Una vegada redactats, amb la tramitació administrativa pertinent, per Resolucions de l'Alcaldia de data 03 de març de 2009, respectivament van ser aprovats els projectes tècnics de les obres "Adequació, millora i rehabilitació dels espais públics urbans del nucli antic de la població" i "Substitució i millora de la xarxa de clavegueram i xarxa d'aigües pluvials en carrer Purissima", i el document tècnic de l'obra "Pintat senyalització horitzontal del nucli urbà".

No obstant açò, com que aquestes obres no compten amb crèdit pressupostari de conformitat amb el Reial Decret-Llei 9/2008, de 28 de novembre, encara que la seua contractació siga competència de l'Alcaldia, l'aprovació dels projectes o documents tècnics es competència de l'Ajuntament en Ple.

Tot seguit, i respecte de les obres “Adequació, millora i rehabilitació dels espais públics urbans del nucli antic de la població”, la regidora del grup municipal PSOE, Sra. Rosa Alberola Ferrando, pregunta si davant l'aparença de peatonalització dels carrers amb l'execució d'estes obres, implicara la prohibició d'estacionament o aparcament dels vehicles.

L'Alcalde manifesta que el canvi del tipus de pavimentació dels carrers no va a implicar per a res la prohibició d'estacionar o aparcar vehicles, si de cas, la prohibició continuarà alla on ara ja esta prohibit.

I l'Ajuntament en Ple, per unanimitat acorda.

Ratificar les Resolucions de l'Alcaldia de data 03 de març de 2009, per les quals i respectivament s'aproven els projectes de les obres “Adequació, millora i rehabilitació dels espais públics urbans del nucli antic de la població” i “Sustitució i millora de la xarxa de clavegueram i xarxa d'aigües pluvials en carrer Purissima”, i el document tècnic de l'obra “Pintat senyalització horitzontal del nucli urbà”.

## **2) RATIFICACIÓ DE RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA, RELATIVA A EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I LICITACIÓ DE LES OBRES “ADEQUACIÓ, MILLORA I REHABILITACIÓ DELS ESPAIS PÚBLICS URBANS DEL NUCLI ANTIC DE LA POBLACIÓ”:**

Es ret compte que per aquest Ajuntament en Ple en sessió de 15 de gener de 2009, es va acordar sol·licitar al Govern de la Nació, amb les condicions fixades en el Reial Decret-Llei 9/2008, de 28 de novembre i la Resolució de 9 de desembre de 2008, de la Secretaria d'Estat de Cooperació Territorial, la inclusió en el Fons Estatal d'Inversió Local, entre altres l'obra: Adequació, millora i rehabilitació dels espais públics urbans del nucli antic de la població.

En data 12 de febrer de 2009 per Resolució del Secretari d'Estat de Cooperació Territorial del Ministeri d'Administracions Públiques, s'autoritza el finançament amb càrrec dels recursos del Fons Estatal d'Inversió Local, de l'obra “Adequació, millora i rehabilitació dels espais públics urbans del nucli antic de la població”.

Com que la contractació d'estes obres s'ha de realitzar atenent el caràcter d'urgent que te la gestió de l'indicat Fons Estatal d'Inversió Local, la finalitat del mateix, entre altres, es pal·liar l'atur, una vegada formalitzat el corresponent expedient, s'adoptà per l'Alcaldia en data 03 de març de 2009 Resolució del literal següent:

“Atés l'expedient que es tramita per a la contractació de les obres “Adequació, millora i rehabilitació dels espais públics urbans del nucli antic de la població”, en virtut de Decret de l'Alcaldia de data 27 de febrer de 2009, havent quedat acreditada la necessitat de realitzar aquestes obres en virtut de l'acord de l'Ajuntament en Ple adoptat en sessió de 15 de gener de 2009, el preu de la qual ascendeix a la quantitat de 172.413,79 euros, i 27.586,21 euros d'IVA, i d'acord amb el document tècnic aprovat per Resolució d'esta Alcaldia en data 03 de març de 2009.

Atés que en data 12 de febrer de 2009 per Resolució del Secretari d'Estat de Cooperació Territorial del Ministeri d'Administracions Públiques, s'autoritzat el finançament de l'obra indicada amb càrrec dels recursos del Fons Estatal d'Inversió Local, creat en virtut del Reial Decret-Llei 9/2008, de 28 de novembre.

Atés que el Plec de clàusules administratives que han de regir la contractació de les obres indicades amb la modalitat de procediment negociat sense publicitat, inclou les condicions definidores dels drets i obligacions que assumiran les parts del contracte i les altres mencions requerides per la Llei de Contractes del Sector Públic i les seues disposicions de desplegament.

Atés que en l'expedient consta l'informe de secretaria-intervenció, del qual cal destacar, que segons l'article 9.4 del Reial Decret-Llei 9/2008, de 28 de novembre, la resolució d'autorització del finançament del projecte serveix d'acreditació als efectes previstos en l'article 93, apartats 3 i 5, de la Llei 30/2007 de Contractes del Sector Públic, d'existència i disponibilitat de crèdit per a l'execució de les obres incloses en l'indicat Reial Decret-Llei 9/2008.

Atés que de l'expedient tramitat resulten prou justificades les causes que motiven la necessitat l'execució de les obres projectades i la tramitació de l'expedient de contractació, així com l'elecció del procediment i la dels criteris que es tindran en consideració per a valorar les ofertes que es presenten i adjudicar el contracte.

Atés així mateix la vigent legislació en matèria de contractes del Sector Públic, i la resta d'aplicació a aquest expedient.

Fent ús de les atribucions que tinc conferides en la vigent legislació de Règim Local, RESOLC,

a) Aprovar l'expedient de contractació amb la modalitat de procediment negociat sense publicitat, i el plec de clàusules administratives que han de regir la contractació de les obres “Adequació, millora i rehabilitació dels espais públics urbans del nucli antic de la població”.

b) Determinar que una vegada siga aprovat el pressupost municipal per a l'exercici 2009, es tramite la corresponent modificació de crèdits que serà finançada pel Fons Estatal d'Inversió Local, creat en virtut del Reial Decret-Llei 9/2008, de 28 de novembre, amb la finalitat de comptabilitzar la despesa que representa aquesta contractació d'obres.

c) Designar tecnicodirector d'aquestes obres al tècnic municipal Sr. Joaquin Egea i Martinez, al qual se li comunicara aquesta designació.

d) Que pel Sr. Secretari de l'Ajuntament es trasllade invitació a les empreses inicialment capacitades, que després es diran, per que en el termini de deu dies des de la recepció de la invitació a la que s'adjuntarà copia del plec de condicions i del pressupost del projecte tècnic, presenten si es el cas, propostes econòmiques junt a la documentació requerida en el plec de condicions, per a participar en la contractació administrativa de les obres de referència.

Empreses:

- CONSTRUCCIONES BESORAMA, S.L., de Benirredra (València)
- CANALIZACIONES y DERRIBOS SAFOR, S.L, de Gandia (València)
- CONSTRUCCIONES EIDISA 2003, S.L, de Beniarjo (València)”

No obstant açò, com que el pressupost d'aquestes obres ultrapasa el 10% dels recursos ordinaris del pressupost municipal, encara que ha estat aprovat l'expedient de contractació i convocatòria de licitació per Resolució de l'Alcaldia, l'aprovació concreta del mateix es competència de l'Ajuntament en Ple.

I l'Ajuntament en Ple, per unanimitat acorda.

a) Ratificar la Resolució de l'Alcaldia de data 03 de març de 2009 aci transcrita, per tant aprova l'expedient de contractació amb la modalitat de procediment negociat sense publicitat, i el plec de clàusules administratives que han de regir la contractació de les obres “Adequació, millora i rehabilitació dels espais públics urbans del nucli antic de la població”.

b) Facultar l'Alcalde, atenent la urgència que s'ha de tramitar aquest expedient, per que una vegada finalitze la licitació, s'adopti resolució escaient respecte de l'adjudicació definitiva d'estes obres, tot donant compte a esta Corporació Municipal en la primera sessió que celebre.

### **3) APROVACIÓ INICIAL DEL PRESSUPOST MUNICIPAL DE L'EXERCICI DE 2009, LES SEUES BASES D'EXECUCIÓ, LA PLANTILLA DE PERSONAL I RELACIÓ DE LLOCS DE TREBALL:**

Es ret compte a les previsions d'ingressos i crèdits per a despeses, contingudes en el Pressupost General de l'Ajuntament per a l'exercici de 2009, que presenta la Presidència a l'examen i discussió del seu contingut, tot fent constar que aquest any en compliment de l'article 193.3 del Text Refòs de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, l'esmentat pressupost es presenta amb superavit inicial de 320.000,00 euros, que es la quantitat que representa el Romanent de Tresoreria negatiu de la liquidació del pressupost de l'exercici de 2007.

Atés la proposta de l'Alcaldia per la qual, seguint les darreres millores conveniades per les representacions sindicals i la representació de l'administració local -FEMP i FVMP- s'ha adaptat el complement específic de determinats llocs de treball, atenent sobretot la càrrega de responsabilitat que tenen incorporada.

Atés que el projecte de Pressupost s'ajusta, en el fons i forma, a la normativa continguda al Text Refòs de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, i Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, que el reglamenta en matèria pressupostària.

Atés la normativa de la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2009, que és d'aplicació a les Entitats Locals, en particular la part que fa referència a retribucions de personal.

Atés que l'esmentat pressupost i respectiu expedient administratiu compta amb la documentació complementària al mateix, en particular les Bases d'execució del mateix, la Plantilla de Personal al servei de l'Ajuntament i la corresponent relació de llocs de treball, tot el qual ha estat informat favorablement per secretaria-intervenció.

La Corporació Municipal delibera sobre els crèdits assignats a les diferents partides de l'estat de despeses i conceptes d'ingressos.

L'Alcalde, proposa la Corporació Municipal s'aprove el pressupost municipal, i demés documentació complementària per a l'any 2009 tal com esta format i presentada.

I l'Ajuntament en Ple, per unanimitat acorda:

Primer.- Aprovar inicialment el Pressupost General per a l'exercici 2009, integrat sols pel de l'Ajuntament, fixant les despeses i ingressos en les xifres que per capítols s'expressen seguidament:

*A) ESTAT DE DESPESES.- Funcional*

Grup de Funció	Denominació	Euros
0.-	Deute públic .....	177.500,00
1.-	Serveis de caràcter general .....	595.400,00
2.-	Protecció civil i seguretat ciutadana .....	141.000,00
3.-	Seguretat, protecció i promoció social .....	85.000,00
4.-	Producció de béns púb. de caràcter social .....	1.241.900,00
5.-	Producció de béns púb. de caràcter econòmic .....	498.600,00
7.-	Regulació econòmica de sectors productius .....	28.000,00
9.-	Transferències a administracions públiques .....	72.600,00
<b>TOTAL PRESSUPOST DE DESPESES .....</b>		<b>2.840.000,00 €</b>

*A) ESTAT DE DESPESES.- Econòmica*

Operacions corrents		
Capítol	Denominació	Euros
1.-	Despeses de personal.....	772.000,00
2.-	Despeses en béns corrents i serveis.....	661.700,00
3.-	Despeses financeres.....	95.500,00
4.-	Transferències corrents.....	118.800,00
Operacions de capital		
6.-	Inversions reals.....	890.000,00
4.-	Transferències de capital .....	220.000,00
9.-	Passius financers.....	82.000,00
<b>TOTAL PRESSUPOST DE DESPESES .....</b>		<b>2.840.000,00 €</b>

*B) ESTAT D'INGRESSOS*

Operacions corrents		
Capítol	Denominació	Euros
1.-	Impostos directes.....	588.000,00
2.-	Impostos indirectes.....	50.000,00
3.-	Taxes i altres ingressos.....	523.200,00
4.-	Transferències corrents.....	585.900,00
5.-	Ingressos patrimonials.....	2.400,00

Operacions de capital	
6.- Alienació inversions reals.....	600.000,00
7.- Transferències de capital.....	310.500,00
8.- Actius financers.....	0,00
9.- Passius financers.....	500.000,00

**TOTAL PRESSUPOST D'INGRESSOS ..... 3.160.000,00 €**

Segon.- Aprovar les Bases d'Execució del Pressupost General i la plantilla de personal i relació de llocs de treball per a l'exercici del 2009, de conformitat a la proposta presentada per l'Alcaldia i que és,

Núm. places	Denominació	Subgrup	Nivell C.D.
A) Funcionaris de carrera:			
Habilitació estatal:			
1	Secretaria-Intervenció.	A1/A2	26
Administració General:			
1	Administratiu	C1	18
1	Auxiliar administratiu	C2	18
Administració Especial:			
Serveis Especials:			
Cos de la Policia Local			
1	Oficial Policia Local/ Cap de la policia Local	C1	22
3	Agents Policia Local (dos vacants)	C1	18
B) Personal laboral:			
B1) Laboral temps indefinit:			
1	Encarregat d'operaris de serveis (a cobrir per promoció interna entre els operaris)	C2	15
4	Operari serveis públics varis. (dos vacants)	Agrupació E	11
1	Mestra d'infantil, Escola Infantil	A2	22
2	Tècnic Educador Escola Infantil	C1	14

1	Auxiliar educadora Escola Infantil	Agrupació E	9
1	Auxiliar Biblioteca.	C1	18
1	Assisten. Centre salut i biblioteca	Agrupació E	9
2	Netejadores d'edificis municipals (dos vacants)	Agrupació E	9
1	Auxiliar Administratiu (20% dedicació)	C2	12
1	Conserge municipal nocturn (50% dedicació)	Agrupació E	7

B2) Laboral temporal:

1	Agent d'Ocupació i Desenvolupament Local, segons ajuda del SERVEF.
10	Operaris serveis municipals varis, segons ajudes del SERVEF.

Tercer.- De conformitat amb l'article 75 de la Llei 7/1985, de Bases de Règim Local, pel qual es regulen, entre altres, les indemnitzacions a percebre els membres de les Corporacions Locals, s'acorda fixar les indemnitzacions següents, amb periodicitat mensual, i amb efectivitat per a l'any 2009,

L'Alcalde . . . . .	500,00 €.
Regidors amb Delegació . . . . .	210,00 €
Regidors . . . . .	70,00 €.

Quart.- Exposar al públic el Pressupost de 2009 i bases d'execució, així com la plantilla de personal i relació llocs de treball, inicialment aprovats, al Tauler d'Anuncis de l'Ajuntament i al Butlletí Oficial de la Província, per termini de quinze dies hàbils, comptats des del següent al de la publicació en aquest, posant-se a disposició del públic la corresponent documentació; durant aquest termini, els interessats podran examinar-lo i presentar reclamacions davant l'Ajuntament en Ple.

Cinqué.- Considerar definitivament aprovat el Pressupost General per a l'exercici del 2009, la plantilla de personal, i demés documentació complementaria, si durant l'indicat període no es presenten reclamacions, constatant-ho mitjançant decret el Sr. Alcalde.

**4) RESOLUCIÓ D'AL·LEGACIONS PRESENTADES I APROVACIÓ DEFINITIVA, SI ES EL CAS, RESPECTE DE L'ASSUMPTE “DETERMINACIÓ DE PARCEL·LA SEMICONSOLIDADA EN EL SECTOR URBANITZABLE INDUSTRIAL “B” DEL P.G.O.U., EN COMPLIMENT DE LA RESOLUCIÓ DE LA SECRETARIA DE TERRITORI I VIVENDA DE DATA 20 DE JUNY DEL 2006, RELATIVA A UNS TERRENYS DE “FRUTAS BOLLO, S.A.”:**

L'Alcaldia en Resolució de 2 de desembre de 2008, recolzant-se en els informes tècnic i jurídic pertinents, va acordar amb caràcter inicial, i com a un primer pas, previ a la tramitació de la Modificació puntual del PGOU, a través de la qual es done compliment a la Resolució autonòmica de 20 de juny del 2006, determinar com a parcel·la semiconsolidada en el sector urbanitzable industrial "B" del P.G.O.U., en compliment de la Resolució de la Secretaria de Territori i Vivenda de data 20 de juny del 2006, els terrenys de "FRUTAS BOLLO, S.A.", la superfície dels mateixos esta vinculada a les edificacions realitzades en virtut de llicències municipals d'obra atorgades en els anys 1994 i 2003, i que es equivalent a 8.139 m2.

Aquella Resolució adoptada en data 20 de juny del 2006, per part de la Secretaria Autonòmica de Territori i Vivenda, bàsicament deia: *"ESTIMAR PARCIALMENT el recurs d'alçada formulat per D. José Vercher Company, en nom i representació de la mercantil FRUTAS BOLLO, S.A., contra l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de data 4 d'agost del 2005, pel que es va aprovar definitivament el Pla General del municipi de Benifairó de la Vall d'ignà pel que fa a la classificació dels terrenys propietat de la mercantil, que hauran de classificar-se com a SÒL URBÀ i quedar subjectes al règim d'ACTUACIÓ AÏLLADA a fi de completar la urbanització"*.

De la Resolució de l'Alcaldia de data 02 de desembre de 2008, a l'inici mencionada, la Corporació Municipal va tindre coneixement de la mateixa en la sessió de 18 de desembre de 2008. Va ser notificada a "FRUTAS BOLLO, S.A." en data 11 de desembre de 2008.

Per part de "FRUTAS BOLLO, S.A.", durant el tràmit d'audiència, en data 29 de desembre de 2008, es va formular plec d'al·legacions a la Resolució de l'Alcaldia de 2 de desembre de 2008 ja esmentada. Bàsicament al·leguen:

- 1r) Incoherència de la resolució adoptada, fonamentada en els apartats següents:
- Contradicció sobre la condició que correspon al sòl propietat de FRUTAS BOLLO S.A..
  - Inadequada anàlisi de la normativa aplicable.
  - Improcedent interpretació del contingut de la Resolució autonòmica de data 20/6/2006.

2n) Mostren la seua disconformitat amb el fet que la Modificació puntual del PGOU a la que al·ludix la Resolució autonòmica de data 20 de juny del 2006, es duga a terme en els termes exposats en la Resolució d'Alcaldia de data 2/12/2008. Considera que la Resolució autonòmica de 20/6/2006 va estimar el recurs d'alçada de 21/3/2006, en el que s'identificava amb total claredat el terreny de la seua propietat que hauria de ser classificat com a sòl urbà (11.700 m2).

Les al·legacions formulades per “FRUTAS BOLLO, S.A.” han estat informades, en data 20 de febrer de 2009, pel servei extern d'assistència juridicourbanística “Gesplan”, el qual compta amb la conformitat del Secretari General de l'Ajuntament, informe que proposa la desestimació de les al·legacions, en base a les argumentacions següents:

No hi ha incoherència en la resolució adoptada, perquè tal com pot constatar-se a través dels nombrosos informes tècnics i jurídics que consten en l'expedient, el criteri que manté l'Administració local es manté invariable durant tota la tramitació i es limita a l'aplicació de la normativa urbanística vigent.

No hi ha cap contradicció en els termes utilitzats per l'Ajuntament, perquè tal com es reitera a través del contingut dels informes tècnics i jurídics que consten en l'expedient administratiu de referència, les parcel·les propietat de la mercantil FRUTAS BOLLO S.A., disposen de la condició de consolidades per l'edificació, de conformitat amb les llicències atorgades en 1994 i 2003, i al mateix temps es troben semiconsolidades per la urbanització, tal com es fa constar inclús en la Resolució autonòmica de data 20/6/2006, a la que tantes vegades al·ludix l'al·legant.

Novament pretén l'al·legant crear confusió sobre una qüestió que queda perfectament argumentada a través dels informes anteriorment al·ludits, i que es reproduïxen en els acords que formen part de l'expedient administratiu. Així de la lectura detinguda de la Resolució d'alcaldia i els informes que l'acompanyen es desprén que, en un primer apartat es fa referència com a precedent a la normativa estatal, i posteriorment s'analitza la més recent legislació autonòmica (LUV i ROGTU), a través de la qual es regula un règim específic per a les àrees semiconsolidades, aplicable al supòsit analitzat. No existix, per tant, cap confusió respecte d'això, i en cas d'existir-la per a l'al·legant, novament li recordem que, encara que no siga del seu grat, el règim aplicable si és el cas serà l'establert a través dels art.28 i ss. de la LUV i art. 234 i ss. del ROGTU. En eixe sentit es manifesta de la mateixa manera la tan al·ludida Resolució autonòmica de data 20/6/2006.

Argumenta a continuació que no és este el moment procedimental oportú per a discutir, per part de l'Ajuntament, sobre qual és la superfície que ha de ser classificada com a sòl urbà i el règim urbanístic que correspondrà als dits terrenys. Respecte a esta qüestió, hem d'aclarir que la mateixa Resolució autonòmica de data 20/6/2006 a la que al·ludix l'al·legant, reconeix que la situació de consolidació per l'edificació dels terrenys propietat de FRUTAS BOLLO S.A., ve determinada per les llicències d'edificació que es van atorgar al seu dia per part de l'Ajuntament de Benifairó, però de cap manera reconeix que la superfície vinculada a les edificacions existents siga la pretesa per l'al·legant, açò és, 11.700 m<sup>2</sup>.

Així les coses, si bé l'Ajuntament ha de complir la Resolució de la Secretaria autonòmica de Territori i Vivenda de 20/6/2006, que estima parcialment el recurs d'alçada presentat per FRUTAS BOLLO S.A., de la mateixa manera ha de vetllar pel compliment del règim previst per la Llei 16/2005, de 30 de desembre, Urbanística Valenciana i el

Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística, aprovat per Decret 67/2006, de 19 de maig, del Consell (en relació amb els sòls semiconsolidades per la urbanització i les llicències concedides).

La mateixa Resolució autonòmica, en els seus fonaments de dret segon i tercer, expressament manifesta que si bé les parcel·les propietat de la citada mercantil disposen de la condició de consolidació per l'edificació, de conformitat amb les llicències concedides, no obstant això hauran d'efectuar les corresponents cessions de vials per a l'accés a la parcel·la, amb el consegüent ajust d'alineacions previstes pel planejament aprovat, assumint les corresponents càrregues d'urbanització, i que, per la seua banda, l'Ajuntament haurà de reconèixer els drets adquirits pel patrimoni consolidat en els termes plantejats a través de la Llei 16/2005 Urbanística Valenciana. De la mateixa manera, la Resolució dictada per la Direcció general d'ordenació del territori de data 22/10/2008, que complementa l'anterior, estableix que és competència de l'Ajuntament de Benifairó de la Valldigna, la tramitació dels pertinents documents de planejament i gestió urbanística respecte als terrenys propietat de FRUTAS BOLLO S.A..

De tot això podem concloure que la línia argumental defensa per l'Ajuntament és claríssima i no incorre en incoherències, perquè es limita a complir a la Resolució autonòmica de data 20/6/2006, en els termes en què esta es manifesta, respectant en qualsevol cas la normativa aplicable.

De la lectura del text de la Resolució d'Alcaldia de data 02/12/2008, es desprèn que la mencionada resolució té com a única pretensió complir a la resolució autonòmica de data 20/6/2006, i per a això, acorda concedir un tràmit d'audiència amb la finalitat de determinar la superfície propietat de la mercantil FRUTAS BOLLO S.A., que de conformitat amb les llicències atorgades, disposa de la condició de sòl consolidat per l'edificació.

Tot seguit per la Sra. Rosa Alberola Ferrando, regidora del grup municipal PSOE, es manifesta que el seu grup votarà en contra, en coherència a la votació formulada en la sessió de 02 de juny de 2008 en relació a aquest mateix assumpte, a banda que considera que la via de trobar una solució està en la negociació entre les parts, fent les reunions que es consideren pertinents.

Continua el Sr. José Luís Ferrando Martí, regidor del grup municipal PP, per a manifestar que el seu grup votarà en contra, en coherència a la votació formulada en la sessió de 02 de juny de 2008 en relació a aquest mateix assumpte, tot considerant que abans d'acudir a procediments judicials cal trobar una solució per la via de la negociació.

Seguidament pel Sr. Antoni Vercher Ferrando, regidor del grup municipal EU-Els Verds, manifesta que el seu grup polític vol, en primer lloc reiterar el seu desacord amb la proposta de consolidació, ja que històricament hem estat en desacord amb qualsevol tipus de consolidació per suposar crear un agravi comparatiu respecte a la resta de propietaris.

Malgrat açò i atenent a l'avortament de la via administrativa que va suposar la retirada del contenciós administratiu al final de la passada legislatura i atenent la cobertura legal que tenen els afectats, Esquerra Unida recolzarà la proposta, per considerar-la viable per a traure a l'Ajuntament de l'impàs en què es trobem i que suposa solucionar un problema sense resoldre hereditat d'anteriors legislatures.

Davant de les anteriors manifestacions, considerant que l'assumpte no podrà eixir endavant, l'Alcalde manifesta que amb aquesta situació l'Ajuntament no pot complir amb la Resolució autonòmica de 2006, i durara els temps que faça falta fins que es trobe una altra solució, per supost legal i en benefici dels interessos generals municipals. I ordena que passe l'assumpte a votació, la qual dóna el següent resultat: quatre vots a favor, tres dels regidors del grup municipal BLOC i un del regidor del grup municipal EU-Els Verds; i cinc vots en contra, quatre dels regidors del grup municipal PSOE, i un del regidor del grup municipal PP.

I l'Ajuntament en Ple, per majoria de cinc vots en contra i quatre a favor, acorda:

No resoldre les al·legacions presentades per FRUTAS BOLLO S.A., i no aprovar definitivament, la “determinació de parcel·la semiconsolidada en el sector urbanitzable industrial “B” del PGOU, en compliment de la Resolució de la Secretaria de Territori i Vivenda de data 20 de juny del 2006, relativa a uns terrenys de “FRUTAS BOLLO, S.A.”

#### **5) APROVACIÓ DE SOTMETRE A INFORMACIÓ PÚBLICA EL DOCUMENT SOBRE MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 04 DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE BENIFAIRÓ DE LA VALLDIGNA:**

Consta a la carpeta d'assumpes a tractar en la sessió de l'Ajuntament en Ple de data 16 de març de 2009, la documentació redactada pel tècnic Sr. Joaquim Egea i Martínez, per la qual es contempla la modificació puntual núm. 4 del PGOU, amb la finalitat de complir amb la Resolució adoptada en data 20 de juny de 2006, per la Secretaria Autonòmica de Territori i Vivenda, per la qual s'acorda "ESTIMAR PARCIALMENT recurs d'alçada formulat pel Sr. José Vercher Company, en nom i representació de la mercantil FRUTAS BOLLO, S.A., contra l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de data 4 d'agost de 2005, que va aprovar definitivament el Pla General d'Ordenació Urbana de Benifairó de la Valldigna, pel que fa a la classificació dels terrenys propietat de la mercantil, que hauran de classificar-se com a SÒL URBÀ i quedar subjectes al règim d'ACTUACIÓ AÏLLADA a fi de completar la urbanització".

Atés el resultat de la votació, cinc vots en contra i quatre a favor, de la Corporació Municipal en l'assumpte anterior “4) resolució d'al·legacions presentades i aprovació

definitiva, si es el cas, respecte de l'assumpte “determinació de parcel·la semiconsolidada en el sector urbanitzable industrial “B” del P.G.O.U., en compliment de la resolució de la Secretaria de Territori i Vivenda de data 20 de juny del 2006, relativa a uns terrenys de “FRUTAS BOLLO, S.A.””, cal deixar l'assumpte d'aquest punt 5é de l'Ordre del Dia, sobre la Mesa.

Així ho proposa l'Alcalde-President, tot i que els dos assumptes estan relacionats, ja que la redacció de la modificació puntual núm. 4 del PGOU s'ha efectuat partint de la determinació de la superfície de la parcel·la semiconsolidada que cal classificar com a sòl urbà.

I l'Ajuntament en Ple, per unanimitat acorda:

Deixar sobre la Mesa aquest punt 5é de l'Ordre del Dia, per a un millor estudi del mateix.

#### **6) RETRE COMPTE DE LES RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA, I DE LA CORRESPONDÈNCIA D'ESPECIAL INTERÉS,:**

Amb la finalitat de donar compliment a l'apartat a) de l'article 22 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, es ret compte a la Corporació Municipal, del que segueix:

A) De les Resolucions i Decrets de l'Alcaldia, dictats des del dia 29 de gener de 2009 fins el dia 03 de març de 2009, fent l'extracte següent,

- ORGANITZACIÓ I FUNCIONAMENT,

De 03-03-09, convocatòria sessió plenària del dia 16 de març de 2009

- PERSONAL,

De 16-02-09, accepta renúncia de Teresa Rodríguez Vercher, al càrrec de personal eventual, lloc “Cap de gabinet de l'Alcaldia”.

- INTERVENCIÓ,

De 02-02-09, inici pressupost municipal per a l'any 2009

De 25-02-09, accepta subvenció de Diputació València, 66.653,68 € per a obres en Local Musicocultural, i compromet de recursos ordinaris 28.565,86 € que es la resta del total del pressupost de les obres.

- TRESORERIA,

De 05-02-09, aprova 10 liquidacions Plus Valua, tercer trimestre/08, amb un total de 4.928,39 euros.

De 12-02-09, aprova 03 liquidacions ocupació via pública amb materials de construcció.

De 18-02-09, aprova 02 liquidacions ocupació via pública amb materials de construcció.

- URBANÍSME,

De 09-02-09, ordre execució obres a Salvador Sanchis Alberola, en immoble situat en C/ Sant Roc, 20.

De 09-02-09, ordre execució obres a Vicente Alario Martinez, en immoble situat en C/ Camí Tavernes, 26.

- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES,

De 09-02-09, a Ramón Casanova Cuñat, ampliació vivenda en C/ Alfrell, 8.

De 09-02-09, a Jose Porro Ginestar, ocupació vivenda en C/ Juan de Juanes, 6.

De 10-02-09, a Purificación Trinidad Mansanet Benavent, ocupació vivenda en parcel·la 199 del polígon 10.

De 25-02-09, a Victor Martí Ferrando, reparacions en caseta ferramentes agrícoles en parcel·la 352 del polígon 11

De 26-02-09, a Carmen Vercher Aznar, reparar clavegueram de casa, C/ Colon, 42

- LLICÈNCIES D'ACTIVITATS,

De 05-02-09, atorga autorització instal·lació activitat oficina serveis a "Blaumed, SL" en C/ Ausias March, 14-3a.

De 10-02-09, requeriment a "Mahiques Ripoll, S.L." en relació a activitat sense llicència ambiental, en parcel·la 409 del polígon 14.

- CONTRACTACIÓ,

De 16-02-09, aprova licitació de les obres "Col·lector aigües pluvials en C/ Sant Roc".

De 16-02-09, encàrrec redacció projecte tècnic obres "Substitució i millora de la xarxa de clavegueram i xarxa d'aigües pluvials en carrer Purissima".

De 16-02-09, encàrrec redacció projecte tècnic obres "Adequació, millora i rehabilitació dels espais públics urbans del nucli antic de la població".

De 16-02-09, inici expedient contractació obres "Pintat senyalització horitzontal del nucli urbà".

De 18-02-09, acorda devolució fiança definitiva a SA SEDNI, pel contracte obres "Instal·lació contenidors soterrats recollida residus sòlids".

De 18-02-09, determina les empreses a participar en la licitació de les obres “Col·lector aigües pluvials en C/ Sant Roc”.

De 24-02-09, contracta serveis d'assessorament i assistència tècnica any 2009, d'aparellador amb Vicente Ferrando Casanova, d'enginyer tècnic industrial amb Juan Bta. Bertomeu Vidal, i d'enginyer tècnic agrícola amb Juan Brines Solanes.

De 24-02-09, demana informe tècnic respecte del projecte de les obres “Adequació, millora i rehabilitació dels espais públics urbans del nucli antic de la població”.

De 24-02-09, demana informe tècnic respecte del projecte de les obres “Sustitució i millora de la xarxa de clavegueram i xarxa d'aigües pluvials en carrer Purissima”.

De 27-02-09, inici expedient contractació obres “Sustitució i millora de la xarxa de clavegueram i xarxa d'aigües pluvials en carrer Purissima”.

De 27-02-09, inici expedient contractació obres “Adequació, millora i rehabilitació dels espais públics urbans del nucli antic de la població”.

De 27-02-09, inici expedient contractació obres “Pintat senyalització horitzontal del nucli urbà”.

De 02-03-09, encàrrec redacció projecte tècnic obres “Remodelació del carrer Sant Roc”

De 03-03-09, aprova projecte tècnic obres “Sustitució i millora de la xarxa de clavegueram i xarxa d'aigües pluvials en carrer Purissima”.

De 03-03-09, aprova projecte tècnic obres “Adequació, millora i rehabilitació dels espais públics urbans del nucli antic de la població”.

De 03-03-09, accepta document tècnic obres “Pintat senyalització horitzontal del nucli urbà”.

De 03-03-09, aprova expedient contractació i determina empreses a participar en licitació de les obres “Sustitució i millora de la xarxa de clavegueram i xarxa d'aigües pluvials en carrer Purissima”.

De 03-03-09, aprova expedient contractació i determina empreses a participar en licitació de les obres “Adequació, millora i rehabilitació dels espais públics urbans del nucli antic de la població”.

De 03-03-09, aprova expedient contractació i determina empreses a participar en licitació de les obres “Pintat senyalització horitzontal del nucli urbà”.

#### - ACTIVITATS i SERVEIS,

De 02-02-09, atorga dret connexió a xarxa aigua potable, local en C/ Verge dels Angels, 2.

De 04-02-09, sol·licita del SERVEF ajuda pal·liar atur, programa EMCORP/09.

De 04-02-09, sol·licita del SERVEF ajuda pal·liar atur, programa PAMER/09.

De 05-02-09, autoritza 18 llocs fixes en el mercat setmanal no sedentari en Pl. Pintor Sorolla, any 2009.

De 10-02-09, autoritza lloc fixe en el mercat setmanal no sedentari en Pl. Pintor Sorolla, any 2009.

De 19-02-09, modifica autorització lloc fixe en el mercat setmanal no sedentari en Pl. Pintor Sorolla, any 2009, Sr. Canet Pellicer  
De 19-02-09, modifica autorització lloc fixe en el mercat setmanal no sedentari en Pl. Pintor Sorolla, any 2009, Sr. Ubeda Lena  
De 19-02-09, modifica autorització lloc fixe en el mercat setmanal no sedentari en Pl. Pintor Sorolla, any 2009, Sr. El Goulimi  
De 19-02-09, modifica autorització lloc fixe en el mercat setmanal no sedentari en Pl. Pintor Sorolla, any 2009, Sr. Serraoui  
De 02-03-09, inici gual en carrer Tirant lo Blanc, 3.  
De 02-03-09, inici gual en Av Valldigna, 9a.  
De 02-03-09, inici gual en Av Valldigna, 9b  
De 02-03-09, inici gual en carrer Redessan, 1

B) De la correspondència oficial rebuda i despatxada, indicant que a data d'avui, des del dia 01-01-2009, han tingut entrada 275 escrits, i han tingut eixida 275 escrits.

I l'Ajuntament en Ple per unanimitat, manifesta quedar degudament assabentat de tota la informació rebuda.

## **7) PRECS I PREGUNTES:**

Abans de començar aquest punt de l'Ordre del Dia, l'Alcalde, Sr. Jesús Ferrando Peris informa la Corporació Municipal dels assumptes següents:

- Les obres previstes a incloure en el Pla "Camps" després de fer un estudi de les necessitats, s'ha considerat oportú sol·licitar aquestes: Renovar xarxa aigua, clavegueram i pluvials en carrer Purissima; Instal·lar xarxa pluvials al nord de la Plaça País Valencià; Renovar xarxa aigua i pavimentació carrer Sant Roc; Millores en el Diposit de l'aigua potable.

- De la informació rebuda per aquest Alcalde, resulta que Benifairó de la Valldigna si podrà incloure obres en el programa RURALTER 2009.

- La Diputació de València ha concedit ajuda per a realitzar obres de millora a l'escenari del Local musicocultural.

- Davant la manca de liquidesa de la Tresoreria Municipal, van a preparar-se els corresponents expedients per alienar els dos solars de l'ajuntament situats a la zona industrial.

- Va a editar-se un llibre sobre el Castell, amb un cost de 0 euros per l'ajuntament, amb informació històrica i científica..

- La Generalitat ha cedit gratuïtament un ciclomotor pel servei de la Policia Local. La Diputació de València ha cedit gratuïtament una furgona per a Serveis Municipals diversos. L'adjudicatari del Renting del nou Cotxe de la Policia Local ha informat que en abril disposarem del mateix.

Tot seguit per la regidora Sra. Rosa Alberola Ferrando, portaveu del Grup Municipal PSOE, prega l'Alcalde que amb motiu del 30é. aniversari d'ajuntaments democràtics que tindrà lloc el proper dia 03 d'abril de 2009, per aquest Ajuntament es programe algun tipus d'acte per a commemorar dit aniversari.

L'Alcalde manifesta que així farem, i en el plenari d'abril adoptarem algun tipus de Declaració a l'efecte.

I no havent-hi més assumptes que tractar en l'ordre del dia, l'Alcalde clou la sessió a les 20:40 hores del dia de la data, de la qual estenc aquesta acta.

Acta que ha estat aprovada per l'Ajuntament en Ple, en sessió d'11 de maig de 2009. I s'estén en diuit pàgines de full timbrat de l'Estat, classe 8a., números OI8704351 (revers) a OI8704360 (anvers), la qual firmen l'Alcalde i el Secretari, de conformitat amb l'article 110.3 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, per a la seua enquadració.

L'Alcalde,

El Secretari,

Jesús Ferrando Peris

Salvador Casanova Ferrer